

土地	価格	交通	所在
	1,300 万円	西武鉄道新宿線「狭山市」駅 バス10分 「日生団地」 徒歩1分	狭山市広瀬台 1丁目555-13

狭山市広瀬台 1丁目 売地

建築条件付売地ではございません！
お好きなハウスメーカー・工務店で
自由な間取りで建築いただけます。

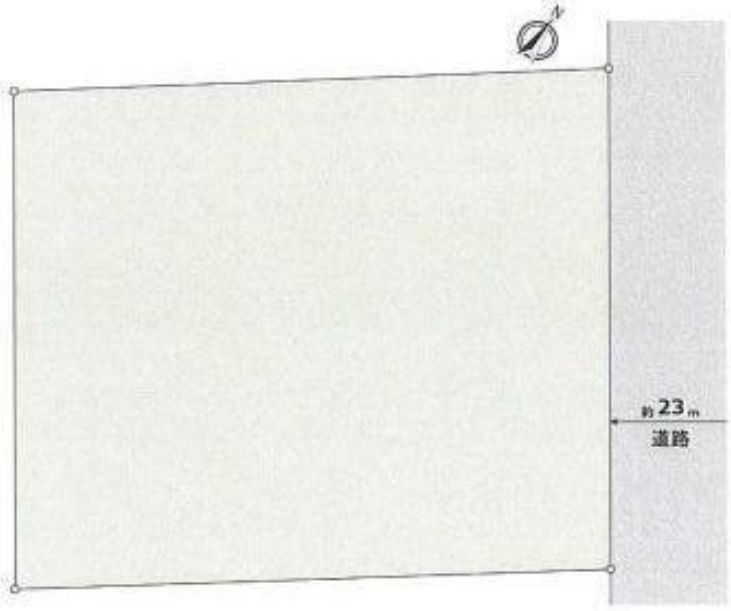
- バス停まで徒歩1分の便利な立地
- 店舗・事務用地としての利用も可
- 北西側・南東側がひらけており、日照・通風良好

- ジャパン・・・約720m
- ビッグエー・・・約900m
- コンビニ・・・約10m
- 日生第4公園・・・約150m
- 広瀬小学校・・・約600m
- 西中学校・・・約900m



※このハウジングマップは概略紹介です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となりますのでご了承ください。

★現況更地★



土地	権利	: 所有権		
	借地料	: -	借地期間 : -	
	土地面積	: [公簿] 147.00㎡	(約44.46坪)	
制限	セットバック	: -		
	その他	: -		
	地目	: 宅地		
	接面道路 1	: 北東23m・公道	接道間口 1 : 約11.4m	
	接面道路 2	: -	接道間口 2 : -	
施設	建築条件	: 無		
	建ぺい率	: 60%		
	容積率	: 200%		
	用途地域	: 第二種住居地域		
	地域・地区	: -		
引渡	都市計画区域	: 市街化区域		
	都市計画道路	: -		
	土地区画整理	: 無		
	その他法令上の制限	: 航空法 (進入表面)		
	水道	: 公営	ガス	: 個別 P G
備考	汚水	: 本下水	雑排水	: 本下水
	現況	: 更地		
	引渡	: 即時		
	※地形図は実測図ではございません。 ※本物件、前面道路には給水管の配管がございすが、本物件に引き込みはございません。引き込み際には別途費用がかかります。 ※仮測量図によると面積は142.34㎡です。登記簿面積と差異があります。			

成約価格 : 1270万円

成約年月日 : 平成29年 5月21日