

物件名

# 川越・笠幡

交通

JR川越線『笠幡』駅 徒歩20分

東武東上線『鶴ヶ島』駅バス5分「川鶴団地」停歩5分

価格

# 980 万円

## 川越・笠幡

### 土地

 **2駅2路線 利用可!!**

【坪単価:99,080円】

※別途、伐採・伐根費用がかかります

★「市民の森」の一部が対象地です!!

★「川鶴団地」隣接!!

是非、マイホームの夢を実現してください

#### \* Life Information \*

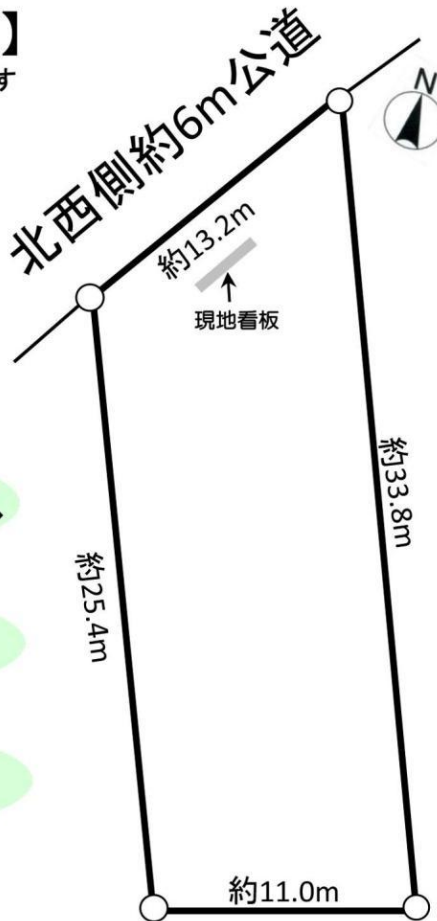
- 霞ヶ関西小学校.....約1,680m
- 霞ヶ関西中学校.....約1,780m
- 川鶴ひばり幼稚園.....約 270m
- マツモトキヨシ川鶴店.....約 400m
- ファミリーマート川越川鶴店.....約 450m
- エコス川鶴店.....約 880m
- 川越川鶴郵便局.....約 700m
- 川鶴プラザクリニック.....約 660m

市街化調整区域（隣接市町村の市街化調整区域を含む）に20年以上居住する6親等以内の親族がいらっしゃる方で、本物件をお求めになるご本人が現在居住する家が自己所有で無い方は、自己の居住の用に供する建築物を建築する目的で開発許可（都市計画法第34条12号該当による）を取得することにより、建築は可能です。

本下水・都市ガス

建築条件無し

確定測量済



●ここに掲載されている図面は概略図のため、詳細は現地でご確認ください。

所在地	〈住居表示〉			
	〈登記簿〉 川越市大字笠幡字中新町1674番11			
土地	権利	所有権		
	面積	327 m <sup>2</sup>	( 98.91 坪)	
	私道			
	地目	山林	現況	山林
	道路	北西側約6m公道		
建物	構造			
	築年月			
	面積	m <sup>2</sup> 1階	m <sup>2</sup>	
		( 坪) 2階	m <sup>2</sup>	
	現況	森林 (現況渡し)		
設備	引渡し	相談		
	ガス	都市ガス		
	水道	本下水		
	排水	公営水道		
	トイレ	公営水道		
公法規制	カースペース			
	都市計画	市街化調整区域		
	用途	無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	高度地区		防火指定	
備考	その他			
	※別途、上下水道管引込工事費用、水道利用加入金、公共下水道分担金等がかかります。 ※都市計画法第34条第12号 ※無断広告厳禁			

## 成約価格 : 920万円

## 成約年月日 : 平成29年 6月30日