

戸建	価格	交通	所在
	1,490 万円		

西武狭山ニュータウン柏原 中古戸建

おすすめポイント

- 区画が整う閑静な西武狭山柏原ニュータウン内
- 敷地約69坪。お庭先も広々
- 開放的な西約8m×北5.2mの角地
- 分譲地内でも小・中学校などが近い生活便利な立地
- 隔当たり・通風良好
- 収納豊富で使い勝手の良い4LDKの間取り
- ゆとりの約2帖のLDK。ダイニングには出窓付
- 家事に便利なユーティリティルーム付
- 小中学校、郵便局、病院、公園が整う生活便利な住環境
- 建築用地としてもご検討ください



土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間: -
土地	土地面積	[公簿] 228.92㎡	(約69.24坪)
	セットバック	-	
土地	その他	-	
	他私道負担面積	-	
土地	地目	宅地	
	接面道路1	西約8.3m・公道	接道開口1: 約15.3m
土地	接面道路2	北5m・公道	接道開口2: 約8.7m
	構造	木造瓦葺地上2階建	
建物	1F	72.45㎡	2F: 45.13㎡
	3F	-	その他: -
建物	合計	117.58㎡	(約35.56坪)
	(内車庫面積)	-	(内地下室面積): -
建物	建築年月	昭和56年5月	
	増改築	-	
建物	間取り	4LDK	
	建ぺい率	50%	
制限	容積率	80%	
	用途地域	第一種低層住居専用地域	
制限	地域・地区	柏原ニュータウン地区地区計画	
	都市計画区域	市街化区域	
制限	都市計画道路	無	
	土地区画整理	無	
施設	水道	公営	ガス: 都市G
	汚水	本下水	雑排水: 本下水
引渡	駐車スペース	有	
	現況	空家	
備考	引渡	即時 ※建物の瑕疵担保責任は免責をお願いします。	
	ライフインフォメーション	○下川原公園 約210m	○柏原診療所 約360m
備考		○狭山柏原郵便局 約820m	○ファミリーマート 約840m
		○柏原保育所 約720m	○柏原小学校 約480m
備考		○柏原中学校 約570m	※広告掲載はご遠慮下さい

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況値となりますのでご了承ください。

成約価格：1450万円

成約年月日：平成30年 3月24日