

価格	①	880 万円	最適用途
	②	352 万円	

店舗・住宅用地



売土地

圏央道「川島IC」から3.6km

①埼玉県比企郡川島町新塚 132-1, 132-4, 134-1, 134-4
 ②136-1 ※③139

面積	①	977.51m ²	(295.6坪)	計 4 筆
	②	775m ²	(234.43坪)	計 1 筆
	※③	991m ²	(299.77坪)	計 1 筆
私道負担	無	3.3m ² 単価	①3万	②1.5万
権利	所有権	地目	田	
接道状況	北側町道2.7m道路に面す区画 ①②※③ 西側県道10m以上に面す区画 ①			
都市計画	市街化調整区域			
用途地域	無指定			
建ぺい率	60%	容積率	200%	
設備	公営水道、合併浄化槽 新規引込みの必要有り			
引渡時期	相談			
引渡条件	農地転用を要す(一種白地)			
現況	更地、田			
設備等・備考	★地区除外決済金(川島土地改良区)が発生します 備考 34条12号区域 } 一種白地に適合する用途 34条1号区域 } 34条9号区域 }			

◎目の前に
コンビニあり！！

◎県道川越栗橋線に
面す為、好立地！！



(公社)埼玉県空地建物取引業協会 埼玉県知事(1)第99594号

成約価格：700万円

成約年月日：平成29年10月19日