

物件紹介書（土地）

価 格	1,270 万円		消費税 8% (込・別)
			(非課税)
所有形態	所有権	仲 介	可・不可
登録番号	BKN1302T445-1		
所 在 地	住居表示		
	地 番		
交 通	東武東上線「鶴ヶ島」駅下車 徒歩約11分		
土 地	地 目	宅地	
	地 積	公 簿	98.90 m ² (29.91 坪)
		実 測	m ² (坪)
建 物	構 造	木造瓦葺 平家建	
	延床面積	公 簿	58.85 m ² (17.80 坪)
	建築年月	昭和59年4月	
道 路	向	所有者	幅員
	北東	市	7.3~6.9 m
			m
			m
	私道負担	—	m ² (含・別)
	セットバック	—	m ²
設 備	電気/プロパンガス/公営水道/本下水(分流式)		
都市計画	用途地域	第1種住居地域	
	建ぺい率	60%	容 積 率 200%
	防火地域	—	
	高度地区	—	
	日影規制	時間 ~	時間 H= m
	道路計画	—	
	そ の 他	建築基準法第22条区域	
売買形態	土地 (公簿)		
現 況	空家		
引渡時期	相談		
備 考	売買契約書に、不動産流通4団体作成の反社会的勢力排除モデル条項を記載することを条件とします。		

売地

【現地案内図】



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

成約価格：1200万円

成約年月日：平成29年11月28日