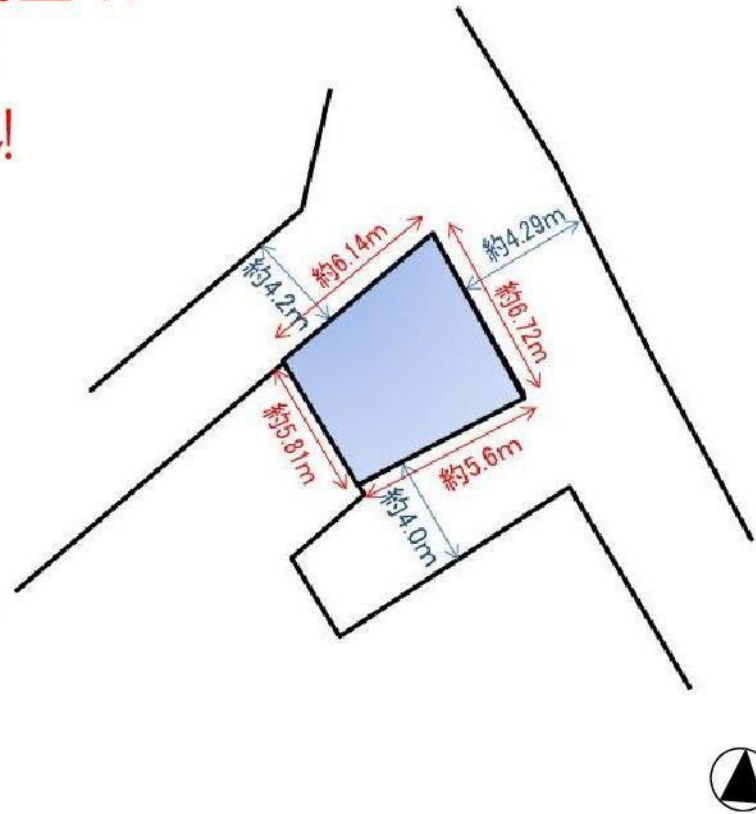


戸建 価格	土地・中古・新築	交通 東武東上線「ふじみ野」駅徒歩約18分	名称 富士見市渡戸3丁目土地 (古家あり)
	450万円		

富士見市渡戸3丁目の角地です。更地渡しになります!



- 閑静な街並み!
- 3方接道
- 更地渡し!



- 東側要セットバック
(約70cm後退、6.5mほど減少)
- 現状古家あり、更地渡し
- 東武東上線「ふじみ野」駅徒歩約18分

所 在	(住居表示) 埼玉県富士見市渡戸3-11-41
土 地	(所有権) 土地面積 (公簿) 38.02 m ² (11.5 坪) 私道負担 (無) 0.0 m ² (0.0 坪) セットバック (有) 約 6.5 m ² (2.0 坪) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 接面種別 (公道) 位置指定 (無) 接道方位 (北側) 道路幅員 (4.2 m) (南側) 道路幅員 (4.0 m) (東側) 道路幅員 (4.2 m)
建 物	構造 (木造) スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 2階建) 建築 (昭和45年3月) 増改築 () 1階 (20.69 m ²) 2階 (18.21 m ²) 3階 (-) その他 () 合計 (38.90 m ²) () 間取タイプ ()
制 限	建ぺい率 60% 容積率 100% 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 都市計画 (市街化区域) 高度地区 (-) 防火地域 (-) 土地区画整理事業 (無) 計画道路 (無) その他法令上の制限 絶対高さ10m)
施 設	水道 (公営) 個別PG 汚水 (本下水) 電気 (東京電力) 駐車場 (無)
引 渡	現況 (空家) 引渡 (相談) ()
備 考	■ 相続登記未了につき、契約後相続登記に着手します。 ■ 売主の瑕疵担保責任免責となります。 ■ 更地渡しになります ■ 司法書士当社指定 ■ 都市ガス配管は前面道路にありますが、未接続です。 ■ 駐車スペースはありません。

小学校	勝瀬小学校 約 980 m	中学校	勝瀬中学校 約 1900 m	買物	ドラッグエース 約 500 m
買物		病院	ますなが医院	公共施設	羽沢局

成約価格：290万円

成約年月日：平成30年 2月 1日