

土地	価格	交通	一本松 駅	所在（住居表示）
	900 万円	東武鉄道越生線	徒歩 9 分	坂戸市鶴舞3丁目



[現地] 現況更地（北西側から撮影）

東武越生線
「一本松」駅 徒歩 **9** 分



*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

売地 坂戸市鶴舞3丁目



土地面積 **213.90**㎡
(64.70 坪)

現況更地につき
即建築可能です
(引渡し後)

閑静な地域
(第一種低層住居専用地域内)

三方角地につき
日照良好
(南側6.2m公道・南西6.2m公道・北西6.2m公道)

建築条件付売地ではございません。
お好きなハウスメーカー等で
マイホームを建築できます。
当社提携のハウスメーカーも
ご紹介可能です。

周辺環境を含め、是非現地を
御覧下さい。
お問い合わせをお待ちして
おります。

～担当者より～
鶴舞ニュータウン分譲地内売地の登場です。
閑静な住宅街で、公園も近くにあり（「タイ
ヤ公園」まで約60m）、生活環境良好です。
接している道路も幅が約6mあります。
現況は更地です。古家付売地と違い、古家解
体費・解体期間がかからずおすすめで
す。まだ建物を建てるメーカーが決まってい
ない場合、弊社でご紹介いたします。間取も無
料でおつくりします。皆様からのお問合わせ
、心よりお待ちしております。

土地	権利形態（所有権）
	土地面積（実測）213.90㎡（64.70坪）
土地	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道一位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（南6.2m・南西6.2m・北西6.2m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
	建ぺい率 50% 容積率 80%
制限	用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第 種） 防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（計画無） 計画道路（なし） その他の法令上の制限（ ）
	施設 水道（公営）ガス（集中プロパン）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）
引渡	現況（更地） 時期（即）
備考	

成約価格：860万円

成約年月日：平成29年 2月17日