

# 売地

## 坂戸市北峰第2期



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

東武東上線  
**「坂戸」**駅バス8分「北峰」停歩4分

★建築条件ありません!  
 34条11号(何方でも建築可)  
 ★完成宅地でのお引渡し!

- 引渡し条件
- 開発の工事検査済証取得
  - 区割ブロック
  - 水道取出し
  - 排水拵取出し
  - 雨水トレンチ



D・E区画の南側が整地されて綺麗になりました!

区画	A	B	C	D	E
利用宅地	301㎡				
敷地面積	301㎡	済	済	済	済
価格	980万円				

物件種目	売地
最適用途	住宅
最寄駅	坂戸
価格	A区画 980万円
坪単価	
所在地	坂戸市大字北峰131-3
交通	東武東上線「坂戸」駅バス8分「北峰」停歩4分 東武東上線「北坂戸」駅バス15分「新堀」停歩12分
土地	正味面積 315㎡(95.28坪) 借私道面積 99㎡ 地勢
土地権利	所有権
地目	畑
都市計画	市街化調整区域
用途地域	無指定
建ぺい率容積率	建ぺい率60%・容積率200%
その他	
取引	更地・工事完了検査済証取得後
設備	公営水道・プロパンガス・浄化槽(道路側溝)
備	東4.8m(幅員)公道 協定道路は売主にて整備します
考	※建築条件なし ※調整34条11号(何方でも可) ※農転・開発は個人申請(費用売主負担) ※埋蔵文化財包蔵地(要本賦)

成約価格 : 900万円

成約年月日 : 平成29年 6月22日