

戸建	価格 1,880 万円	交通 西武鉄道新宿線「入曽」駅 徒歩14分	所在 狭山市北入曽
----	----------------	--------------------------	--------------

北入曽 戸建

外観写真



木下工務店の注文建築

間取図



カースペース並列2台



広いお庭

ライフインフォメーション

■入間野小学校	約610m	■入間野中学校	約780m
■ヤオコー	約800m	■スギ薬局	約800m
■コープ	約910m		

おすすめポイント

- 木下工務店による注文建築
- 南東側道路×お庭により陽当たり良好
- カースペース並列2台分（車種による）
- 落ち着いたあるお洒落な外観です
- 閑静な住宅街
- 玄関の照明は人感センサーつき
- 浴室にはジェットバス
- 売主様室内丁寧にお使いです

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

土地	権 利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿] 151.62㎡	(約45.86坪)	
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
建物	地 目	：宅地		
	接面道路 1	：43条但書通路・4.0m	接道間口 1	：－
	接面道路 2	：－	接道間口 2	：－
	構 造	：木造 地上2階建		
	1F	：38.50㎡	2F	：36.43㎡
	3F	：－	その他	：－
建物	合計	：74.93㎡	(約22.66坪)	
	(内車庫面積)	：－	(内地下室面積)：－	
	建築年月	：平成10年9月		
	増改築	：－		
	間取り	：3 L D K		
	制限	建ぺい率	： 50%	
容積率		： 80%		
用途地域		：一種低層住専		
地域・地区		：－		
都市計画区域		：市街化区域		
都市計画道路		：無		
施設	土地区画整理	：無		
	その他法令上の制限	：航空法		
	水道	：公営水道	ガス	：個別プロパンガス
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：2台有（車種による）		
	引渡	現 況	：空家	
引 渡		：即時（残代金清算後）		
備考	※本物件、売買対象地の一部を近隣住宅の埋設管が通過しています。			
	※本物件は、建築基準法に定める道路に接していないため原則として建物の建築・増築・改築は出来ません。建築審査会の同意を得て建築基準法 4 3 条 1 項但書きの許可を受けた場合には、建築物の建築・増築・改築が可能となります。			

成約価格：1800万円

成約年月日：平成29年 7月29日