

戸建	価格 2,490 万円	交通 西武新宿線「狹山市」駅 バス13分 「柏原東」停歩2分	所在 狹山市柏原3405-41
----	-----------------------	--------------------------------------	--------------------

柏原ニュータウン 戸建

三井ホーム旧施工の注文住宅

西武柏原ニュータウン分譲地内



- カースペースあり（車種制限あり）
- 前面道路幅員約6.2m公道
- 敷地面積はゆとりある約55坪
- 手入れの行き届いた綺麗な南庭



- 玄関ホールには吹き抜けあり
- 1階は南面に横長の明るいリビングと和室
- 2階主寝室は約8.5帖+wic
- 納戸・玄関収納もあり収納豊富な間取り
- 外壁・屋根塗装工事実施（平成25年3月）

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況図とさせていただきます。

綺麗にお使いの建物を
是非ご覧ください♪



陽あたり良好！

★・・・LIFE INFORMATION・・・★

- ファミリーマート…………約450m
- 柏原診療所…………約600m
- 柏原郵便局…………約1,250m
- 柏原小学校…………約850m
- 柏原中学校…………約950m

土地	権 利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿] 183.79㎡ (約55.59坪)		
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
建物	地 目	：宅地		
	接面道路 1	：北6.2m・公道	接道間口 1	：11.4m
	接面道路 2	：－	接道間口 2	：－
	構 造	：木造 地上2階建		
	1F	：65.83㎡	2F	：60.86㎡
	3F	：－	その他	：－
	合計	：126.69㎡ (約38.32坪)		
	(内車庫面積)	：－	(内地下室面積)：－	
制限	建築年月	：平成6年8月		
	増改築	：－		
	間取り	：4LDK+2WIC		
	建ぺい率	：50%		
	容積率	：80%		
	用途地域	：第一種低層住居専用地域		
	地域・地区	：－		
	都市計画区域	：市街化区域		
	都市計画道路	：無		
	土地区画整理	：無		
その他法令上の制限	：－			
施設	水道	：公営	ガス	：都市G
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
	駐車スペース	：有		
引渡	現 況	：居住中		
	引 渡	：相談 (契約後 約2ヶ月)		
備考	※瑕疵担保責任は免責をお願い致します。			

成約価格：2490万円

成約年月日：平成29年 6月30日