

# 坂戸駅 売戸建住宅

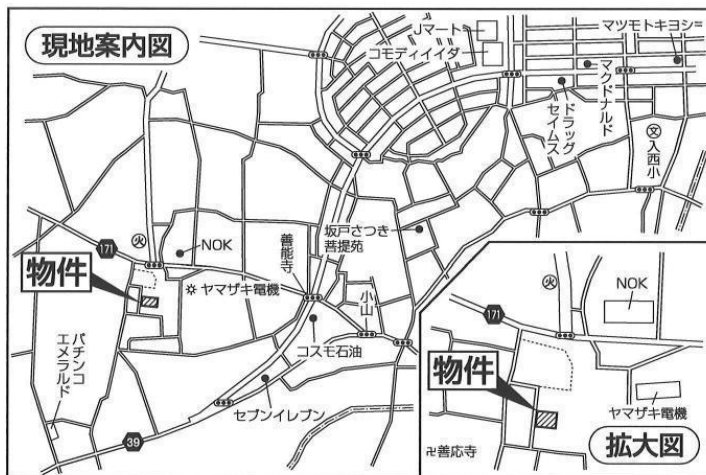
## 坂戸市善能寺戸建

### チェックポイント!!

主要採光面：南向き・日当たり良好・2面採光・オール電化・隣接建物距離2m以上・整形地・閑静な住宅街・バス1坪以上  
 追焚機能・トイレ2カ所・シャワー付洗面化粧台  
 3口以上コンロ・IHクッキングヒーター・カウンターキッチン  
 システムキッチン・全居室収納・クローゼット  
 シューズIC・床下収納・電気・上水道・浄化槽  
 太陽光発電システム・ダブルロックドア  
 モニタ付インターホン・シャッター雨戸・火災警報機(報知器)  
 ワイドバルコニー庭・庭10坪以上・駐車場3台分

## 東武越生線「坂戸」駅4.1km

★カースペース3台付!! ★93坪のゆとりの敷地  
 ★太陽光パネル付きでオール電化  
 ★2010年に新築のエコで上質な物件



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種目	一戸建住宅	
最寄駅	坂戸	
間取タイプ	4 L D K	
価格	2,280万円	
所在地	埼玉県坂戸市大字善能寺202-7	
交通	東武東上線「坂戸」駅より4.1km	
土地	正味面積	公簿308.62㎡
	他に私道面積	
	建物面積	101.02㎡
建物	構造	木造2階建
	築年月	2010.1
法令上の制限	土地権利	所有権
	地目	宅地
	都市計画	市街化調整区域
	用途地域	無指定
	建ぺい率 容積率	建ぺい率60%・容積率200%
備	その他	
	現引 設備	空家・引渡し即時 電気・上水道・浄化槽
	接道	西6.0m公道に12.3m接道
考	その他	※地勢／平坦 ※クロス張替クリーニング後引渡し 間取内訳／和6・洋8・6・6

成約価格：2180万円

成約年月日：平成29年 6月 9日