

新築一戸建住宅  
日高市原宿  
価格 3,180 万円

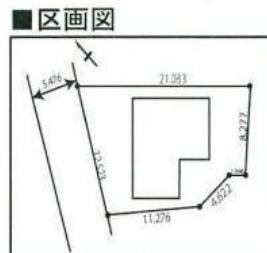
J R川越線・J R八高線  
「高麗川」 駅徒歩 6 分

【物件概要】

- 所在地：日高市大字原宿字上ノ台 246 番 1
- 交通：J R八高線・J R川越線「高麗川」 駅徒歩 6 分
- 土地権利：所有権
- 都市計画：市街化区域
- 土地面積：(公簿) 210 ㎡
- 建物面積：118.83 ㎡
- (実測) 206.73 ㎡
- 建ぺい率：50%
- 完成：平成 29 年 1 月末完成予定
- 容積率：80%
- 用途地域：第一種低層住居専用地域
- 設備：東京電力・都市ガス・公営水道・本下水
- 建築確認番号：第 SJK-KX1411030978 号



※建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。植栽は価格に含まれません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。図面と状況に相違がある場合は現況優先とします。



土地 約 62 坪  
建物 約 35 坪  
LDK 約 20 帖

この物件は  
**認定低炭素住宅** です。

- 認定低炭素住宅の優遇制度
- 1、住宅ローン減税：最大控除額 500 万円（一般住宅：400 万円）
  - 2、特別税控除額：最大控除額 65 万円（一般住宅：控除なし）
  - 3、登録免許税の軽減措置  
所有権保存登記：税率 0.1%（本則：税率 0.4%）  
所有権移転登記：税率 0.1%（本則：税率 0.2%）



成約価格：3180万円

成約年月日：平成29年 8月 6日