

一戸建	価格	交通	高麗 駅	所在 (住居表示)
	<b>1,250</b> 万円	西武池袋西武秩父線	徒歩 15 分	日高市武蔵台7丁目

## 東急こま武蔵台旧分譲地内の第二団地 「南が丘」の戸建

土地面積	建物面積
<b>175.02m<sup>2</sup></b> (52.94坪)	<b>122.14m<sup>2</sup></b> (36.94坪)

■東南側幅員5m公道に面し、陽当良好です。



※建物外観(平成28年8月撮影)



※LD部分(平成28年8月撮影)



※1階和室(平成28年8月撮影)



※2階和室(平成28年8月撮影)



※ロフトアティック(平成28年8月撮影)



※1階和室(平成28年8月撮影)



※2階東側洋室(平成28年8月撮影)

土地	権利形態 (所有権)
	土地面積 (公簿) 175.02m <sup>2</sup> (52.94坪)
土地	地目 (宅地) 地目 (現況) (地目と同じ)
	地勢 (ひな段)
	接面道路 (公道・私道一位置指定 有・無) 接道方位・道路幅員 (南東 5.0m) 道路面より ( m (高・低) 舗装 (アスファルト)
建物	構造 (木造スレート葺2階建)
	建築 (平成元年6月)
	地階 ( m) 1階 ( 71.63m) 2階 ( 50.51m) 3階 ( m) その他 [ 別途にロフトアティック約4.96m <sup>2</sup> 有 ] 合計 (公簿) 122.14m <sup>2</sup> (36.94坪)
	間取りタイプ (4LD+K+納戸タイプ)
制限	建ぺい率 50% 容積率 80%
	用途地域 (第1種低層住居専用地域)
	高度地区 (第 種) 防火地域 (指定なし) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (計画無) 計画道路 (なし) その他の法令上の制限 (武蔵台地区計画)
施設	水道 (公営) ガス (都市ガス) 汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 駐車スペース (カースペース有)
	引渡 現況 (空家/空室) 時期 (即)
備考	・建築確認番号: 第2012号 (昭和63年9月21日付) 建物には別途ロフトアティックが約4.96m <sup>2</sup> あります。
	◆西武池袋・豊島線飯能駅バス12分・バス停山王塚公園下車徒歩7分 ◆川越線高麗川駅バス13分・バス停山王塚公園下車徒歩7分

成約価格 : 1150万円

成約年月日 : 平成29年 4月23日