

- ☆地震に強いセキスイハイムの軽量鉄骨造ユニット工法「アバンテ」
- ☆60年長期サポート継承可能(5年毎の無償点検)
- ☆スーパー・コンビニ徒歩圏内で買物便利
- ☆閑静な住宅街

■外観写真



■スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>

■案内図



価 格	1, 350万円	建物 価格	293万円
		土地 価格	1, 057万円
間取	4LDK		
物件 所在地	東松山市松風台		
交 通	東武東上線「高坂」駅 徒歩27分 もしくは バス8分 松風台 徒歩3分 バス5分 高坂ニュータウン入口 徒歩6分		
建 物	商品 タイプ	アバンテ	
	構造/規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面 積	延べ108. 40㎡ (32. 79坪)	
	内 訳	1F/LDK約17帖・和室6帖 2F/洋室約8帖・約5帖・和室8帖	
築 年 月	平成2年10月築		
土地面積 (公簿)	182. 15㎡ (55. 10坪)	ほかに 私道面積	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層
建ぺい率	50%	容 積 率	100%
駐 車 場	1台	現 況	空家
他の制限	高坂丘陵地区地区計画		
引渡時期	相談		
接道状況	北側約8m公道に約11. 7m接道		
設 備	東京電力・上水道・下水道・都市ガス・CATV		
設計・施工	東京セキスイハイム(株)		

★Life Information★

- 桜山小学校・・・約920m (徒歩12分)
- 白山中学校・・・約700m (徒歩9分)
- 高坂幼稚園・・・約2,500m (徒歩32分)
- つかさクリニック・・・約450m (徒歩6分)
- マミ-マ-ト松風台・・・約450m (徒歩6分)
- ファミ-マ-ト東松山岩殿店・・・約760m (徒歩10分)

成約価格：1200万円

成約年月日：平成29年 8月 6日