

# 新築未入居物件 土地+建物：2,350万円！

## モデルハウスを販売します！



家具は参考配置です

### 土地59坪



おしゃれなシューズクロークがついています！

### 「東松山駅徒歩18分」

北西角地・本下水

青鳥小学校・松山中学校校区

モデル仕様のため  
エアコン、カーテン  
ポスト、表札が付いています！

外構工事済 駐車3台可



建築面積	53.82 m <sup>2</sup>	延床面積	97.71 m <sup>2</sup> (29.50 坪)
1階面積	52.17 m <sup>2</sup>	バルコニー	6.62 m <sup>2</sup>
2階面積	45.54 m <sup>2</sup>	施工面積	106.00 m <sup>2</sup> (32.00 坪)

	売一戸建	新築戸建
価格	2350万円	
	うち消費税：98.5万円	
交通	沿線：東武東上線	
	駅：東松山	
	バス：分	歩：18分
	その他交通手段：	
住所	埼玉県東松山市松葉町3丁目	
土地	土地権利：所有権 面積計測方式：公簿	
	土地面積：196.36m <sup>2</sup>	
	私道面積：m <sup>2</sup>	
土地	セットバック面積：m <sup>2</sup>	
	地目：宅地 地勢：平坦	
	接道	種別：公道 位置指定：無 接面：5.2m 状況：角地 方向：北西 幅員：7.7m
建物	建物面積	1F：52.17m <sup>2</sup> 2F：45.54m <sup>2</sup> 3F：m <sup>2</sup> その他：m <sup>2</sup>
	建物構造：木造 築年月：平成27年12月	
	地上階層：2階 地下階層：階	
制限	部屋数：4 間取タイプ：LDK	
	建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街	
	用途地域：二住 地域地区：	
引渡	その他の法令上の制限：	
	現況：空家	引渡時期：即時
	引渡年月：	引渡旬：
設備・条件	入居年月日：	
	駐車場在否：有	
	設備：プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝、エアコン、給湯、追焚機能、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄便座、ウォークインクローゼット、床下収納、ガスキッチン、システムキッチン、カウンターキッチン、洗面所、洗面台、洗濯機置場、室内洗濯機条件：ペット可、住宅金融支援機構利用可、事務所使用可	
その他	広告転載区分：広告可（但し要連絡）	
	備考：	
取引態様：売主	報酬形態：相談	

## 成約価格：2380億円

## 成約年月日：平成29年 2月10日