

| | | | |
|----|--------|--|----------|
| 土地 | 価格 | 交通 | 所在 |
| | 580 万円 | 東武東上線『ふじみ野』駅 徒歩33分 東武東上線『ふじみ野』駅『大井循環』行 バス10分 『文京学院大学前』停下車 徒歩6分 | ふじみ野市亀久保 |

ふじみ野市亀久保

- 北東・南東角地につき日当り良好！
 - 建築条件なし！
- お好きなハウスメーカーで建築できます



(平成28年9月撮影)



| ライフインフォメーション | |
|------------------|-------|
| ◇ベルク大井緑ヶ丘店 | 約580m |
| ◇セブンイレブンふじみ野亀久保店 | 約320m |
| ◇埼玉りそな銀行大井支店 | 約620m |
| ◇ふじみ野市大井総合支所 | 約960m |
| ◇市立西原小学校 | 約800m |
| ◇市立大井西中学校 | 約700m |

| | |
|----|---|
| 土地 | 権利 (所有権) 土地面積(公簿) 66.03㎡(19.97坪) 私道負担面積(公簿) 207㎡、持分(34/414) |
| | 地目 (宅地・公衆用道路) 地勢 (平坦) 接面道路 (私道) 位置指定(有) 接道方位・道路幅員 (北東:約4m 南東:約4m) 舗装 () |
| 制限 | 建ぺい率 (50%) 容積率 (80%) 用途地域 (第一種低層住居専用地域) 高度地区 (指定なし) 防火地区 (指定なし) 都市計画 (市街化区域) 土地区画整理事業 (なし) 計画道路 (なし) その他法令上の制限 () |
| | 水道 (公営水道) ガス (個別PG) 污水 (本下水) 雑排水 (本下水) その他 () |
| 引渡 | 現況 (上物あり) 引渡 (相談) |
| 備考 | ※既存建物 居宅、木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 1階:27.84㎡、2階:19.87㎡、合計:47.71㎡(14.43坪) 昭和43年2月築(公簿) ※前面道路幅員現況4m未満のため道路後退(セットバック)要 |

成約価格：430万円

成約年月日：平成29年 8月 7日