

土地	価格 2,290 万円	交通 西武新宿線「入曽」駅 徒歩15分 西武池袋線「武蔵藤沢」駅 徒歩21分	所在 狹山市水野791-27
----	-----------------------	--	--------------------------

東急若葉台旧分譲地 売地

- ◆ 西武新宿線「入曽」駅徒歩15分
(西武池袋線「武蔵藤沢」駅も利用可)
- ◇ 閑静な分譲地「東急若葉台旧分譲地」内
- ◆ 敷地ゆとりの約59.36坪
- ◇ 南東約6m×南西約6mの開放的な角地
- ◆ 一日中陽が差し込むロケーション・風通しも良好
- ◇ 更地にしての引渡し
- ◆ 平屋や2世帯住宅の建築にもお勧めです
- ◇ 建築条件付売地ではありません

好きなハウスメーカーで建築可能

- ◆ 南小学校まで徒歩7分

公園が多く子育てにも適した住環境

【現地案内図】



ライフインフォメーション

- ヤオコー 約1,040m
- 若葉台児童公園 約80m
- サンクス 約440m
- 狹山水野郵便局 約900m
- グリーンガーデン武蔵藤沢 約1,370m
- 南小学校 約500m
- 人間野中学校 約2,150m
- 水野公民館 約400m
- すこやかこどもクリニック 約470m

★南東×南西の角地★ ★更地渡し★



【現地写真】



【現地写真】



※このハウジングマップは概略図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。

土地	権 利	：所有権		
	借地料	：－	借地期間	：－
	土地面積	：[公簿]	196.25㎡	(約59.36坪)
	セットバック	：－		
	その他	：－		
	他私道負担面積	：－		
	地 目	：宅地		
制限	接面道路 1	：南東6m・公道	接道間口 1	：約9.7m
	接面道路 2	：南西6m・公道	接道間口 2	：約14.9m
	建築条件	：無		
	建ぺい率	：60%		
	容積率	：200%		
	用途地域	：無		
	地域・地区	：－		
	都市計画区域	：市街化調整区域（建築形態規制B地区）		
	都市計画道路	：－		
	土地区画整理	：無		
その他法令上の制限	：航空法（水平表面）			
施設	水道	：公営	ガス	：集中P G
	汚水	：本下水	雑排水	：本下水
引渡	現 況	：古屋あり（更地渡し）		
	引 渡	：相談		
備考	※本物件は市街化調整区域に存しますが、旧住宅地造成事業に関する法律により認可された区域にあるため、同一区画、同一用途であれば第3者による（再）建築は可能との見解です。			
	※地形図の寸法は実測図に基づくものではありません。			
※広告掲載はご遠慮頂いております。				

成約価格：2220万円

成約年月日：平成29年 6月24日