

一戸建て	価格	2,180 万円	交通 東武越生線 「一本松」駅 徒歩 8 分	所在（住居表示）	鶴ヶ島市新町1丁目

【一戸建て】Tsurugasima City Shinnmachi

## 鶴ヶ島市新町1丁目

◆注文建築・設計一戸建て◆

\*有限会社繁建施工の注文住宅\*

◆南東向きバルコニー・日照・通風良好◆



平成14年12月新築

区画整理  
事業完了地

カーブス

南東向き

庭付き

◆スーパー「ヤオコー一本松南店」まで約9分(約660m)

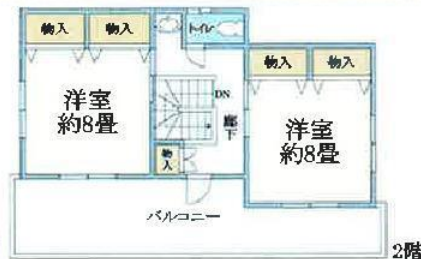
◆南東側前面道路幅員約6mに面しています。



室内きれいにお使いです。ご内見をご希望の方は現地をご案内しますのでお気軽にお問い合わせください。

\* LIFE INFORMATION \*

- 市立新町小学校・・・約850m (約11分)
- 市立西中学校・・・約270m (約4分)
- 新町中央広場・・・約420m (約6分)
- バイヨー鶴ヶ島一本松店・・・約470m (約6分)
- ジョイフル鶴ヶ島一本松店・・・約540m (約7分)
- ヤオコー一本松南店・・・約660m (約9分)



土地	権利形態（所有権） 土地面積（公簿）210.90㎡（約63.79坪） 地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道）位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（南東 約6.0m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
建物	構造（木造 かわらぶき 2階建） 建築（平成14年12月） 地階（ m）1階（ 79.49㎡） 2階（ 45.54㎡）3階（ m） その他 [ ] 合計（公簿）125.03㎡（約37.82坪） 間取りタイプ（3LDKタイプ）
制限	建ぺい率 50% 容積率 100% 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第-種）防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（無）計画道路（無） その他の法令上の制限（景観法・22条区域・新田地区地区計画）
施設	水道（公営）ガス（都市ガス）污水（公共下水） 雑排水（公共下水）駐車スペース（有）
引渡	現況（空家/空室） 時期（相談）
備考	◆カーブスペース寸法 奥行約5.2m、幅約4.5m ◆設計：星川一級建築士事務所 ◆施工：有限会社繁建

敷地面積210.90㎡(約63.79坪)  
1階 79.49㎡ / 2階 45.54㎡ / 延床面積 125.03㎡



3LDKタイプ

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

成約価格：2130万円

成約年月日：平成29年 3月30日