

|     |    |       |    |           |        |          |           |
|-----|----|-------|----|-----------|--------|----------|-----------|
| 一戸建 | 価格 | 720万円 | 交通 | 西武池袋西武秩父線 | 高麗 駅   | 所在（住居表示） | 日高市武蔵台1丁目 |
|     |    |       |    |           | 徒歩 8 分 |          |           |

～テラスハウス～  
日高市武蔵台1丁目



※画像は全て平成28年10月撮影

- 東急こま武蔵台旧分譲地内
- 南側6m×東側6m公道の角地で、  
陽当・採光・通風良好！

リフォーム履歴

- 【平成27年5月】  
玄関カーペット張替、1階和室エアコン交換
- 【平成26年6月】  
システムキッチン・トイレ便器交換、
- 【平成2年5月】  
外壁塗装、ベランダ交換・玄関ドア交換、  
浴室出窓式ユニットバスに交換、  
LDカーペット張替、和室を除く全居室  
壁・天井クロス張替、等実施。

- 土地面積：117.79㎡（35.63坪）  
※他緑道・広場等共有地有り：2,410.24㎡のうち持分1/105
- 高麗武蔵台のテラスハウスは地区計画の規定により、近隣の同意を得て戸建に建替え出来ます。

\*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地区等の再複製、再頒布はできません。



|    |  |  |
|----|--|--|
| 土地 | 権利形態（所有権）  |  |
|    | 土地面積（公簿）117.79㎡（35.63坪）  |  |
| 建物 | 地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）<br>地勢（平坦地）<br>接面道路（公道・私道一位置指定 有・無）<br>接道方位・道路幅員（南 6.0m・東 6.0m）<br>道路面より（ 1.3m（高）・低）舗装（アスファルト）  |  |
|    | 構造（木造スレート葺2階建）<br>建築（昭和52年6月）<br>地階（ . m <sup>2</sup> ）1階（ 52.99m <sup>2</sup> ）<br>2階（ 34.78m <sup>2</sup> ）3階（ . m <sup>2</sup> ）<br>その他 [ ]<br>合計（公簿）87.77㎡（26.55坪）<br>間取りタイプ（4L・DKタイプ） |  |
| 制限 | 建ぺい率70% 容積率120%<br>用途地域（第1種中高層住居専用地域）<br>高度地区（第 種） 防火地域（指定なし）<br>都市計画（市街化区域）<br>土地区画整理事業（計画無し） 計画道路（なし）<br>その他の法令上の制限（武蔵台団地地区地区計画）   |  |
|    | 水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水）<br>雑排水（公共下水） 駐車スペース（無し）   |  |
| 引渡 | 現況（空家/空室）<br>時期（即）   |  |
| 備考 | 建築確認番号：第4124号（昭和51年11月13日付）<br>西武池袋・豊島線飯能駅バス11分・バス停高麗駐在所下車徒歩3分<br>川越線高麗川駅バス12分・バス停高麗駐在所下車徒歩3分  |  |

成約価格：720万円

成約年月日：平成30年 3月31日