

- ☆地震に強いセキスイハイムの軽量鉄骨造ユニット工法
- ☆60年長期サポート継承可(5年毎の無償点検)
- ☆閑静な住宅街です
- ☆耐震基準適合証明書取得済み(住宅ローン控除適用可)
- ☆室内リフォーム済み(2016年12月)

★リフォーム内容★

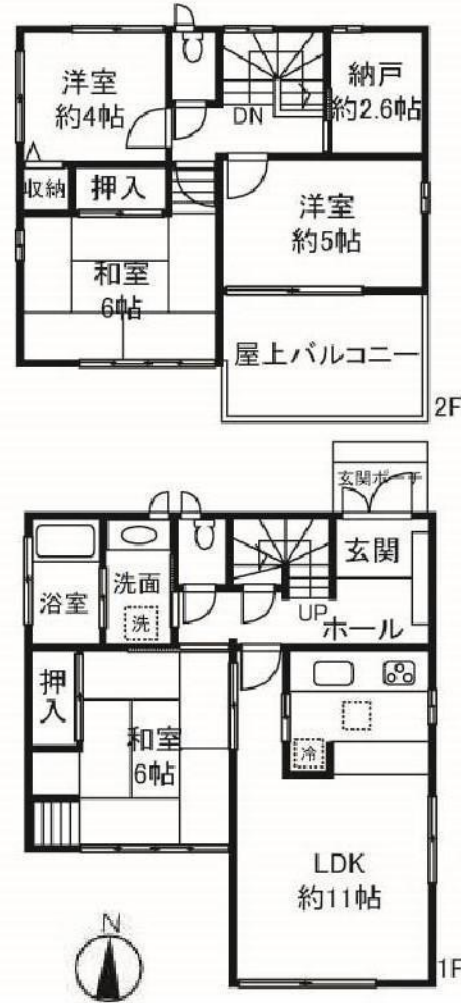
- クロス貼替(全箇所)・室内クリーニング
- 和室:畳表替え
- キッチン:水洗・ガスコンロ交換・CF貼替
- 洗面台:水洗交換・CF貼替
- 浴室:水洗交換

■案内図



スムストックとは

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協会の登録商標であり協賛会加盟各社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、ああ住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内装設備の部分(インフィル)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは <http://sumstock.jp>



■ 概	950万円	建物価格	280万円
		土地価格	670万円
間取	4SLDK		
物件所在地	入間郡毛呂山町前久保南		
交通	東武越生線『武州長瀬』駅 徒歩8分		
建 物	商品タイプ	パルフェ	
	構造/規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	延べ98.12㎡ (29.68坪)	
	内 訳	1F/LDK約11帖・和室6帖 2F/和室6帖・洋室約5帖・約4帖	
築年月	平成1年12月築		
土地面積(公簿)	163.95㎡ (49.59坪)	ほかに私道面積	
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
駐車場	カーポート1台	現 況	空家
他の制限			
引渡時期	相談		
接道状況	北側約6m公道に約10.8m接道		
設 備	上下水道・都市ガス		
設計・施工	東京セキスイハイム(株)		
備 考			

成約価格：900万円

成約年月日：平成29年 3月25日