

一戸建	価格	交通	(住居表示・登記地番)
	580 万円	東武東上線「高坂」駅 バス約10分 バス停「サブセンター」徒歩4分	比企郡鳩山町鳩ヶ丘3-10-2

鳩山ニュータウン 分譲地内!

- ★土地広々約61坪!
- ★駐車スペースあり!
- ★閑静な住宅街!

- ☆☆ライフインフォメーション☆☆
- *鳩山小学校.....約480m(徒歩6分)
 - *鳩山中学校.....約2800m(徒歩35分)
 - *ファミリーマート.....約720m(徒歩9分)
 - *鳩山第一クリニック...約1,150m(徒歩15分)
 - *スーパー西友.....約750m(徒歩10分)

ひろびろ土地!
日照・通風
良好!

おすすめ!
マイホーム建築
用地としても!

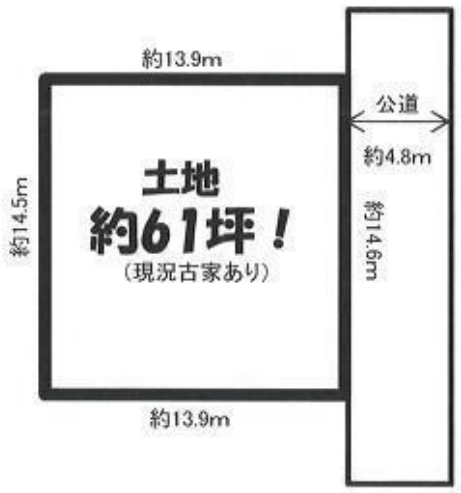
- ★中古戸建として...(要リフォーム)
- ★マイホーム建築用地として...
(ハウスメーカーの参考プラン多数あり!!)



物件外観



現況間取り



※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

土地	権利(所有権) 借地料(月額) 円 土地面積(公簿) 203.61㎡ (約61.59坪) 他私道負担面積 ㎡ (約 坪)
	地目(宅地)・地勢(平坦) 接面道路(公道) 接道方位・道路幅員(北東約4.8m) 道路面より() 舗装:(完全)
建物	構造(木造瓦葺2階建) 建築(昭和59年2月)・増改築() 1階 57.01㎡・2階 30.57㎡ その他() 合計(公簿) 87.58㎡ (約26.49坪) 間取り(4DK)
	建ぺい率(50%)・容積率(100%) 用途地域(第一種低層) 高度地区(指定なし)・防火地域(指定なし) 都市計画(市街化区域) 土地区画整理事業(計画なし)・計画道路(なし) その他法令上の制限(絶対高さ10m)
施設	水道(公営水道)・ガス(都市ガス) 汚水(本下水)・雑排水(本下水) 駐車スペース(あり)
引渡	現況(古家あり)・引渡時期(即可「残金清算後」)
備考	●売主瑕疵担保免責(建物付帯の設備機器も同様)

成約価格：500万円

成約年月日：平成29年 5月27日