

戸建	価格	交通	西武鉄道新宿線「本川越」駅 徒歩14分 東武鉄道東上線「川越市」駅 徒歩21分	所在	川越市小仙波町1丁目5-18
	2,700 万円				

川越市小仙波町1丁目 戸建



土地	権利	所有権	
	借地料	-	借地期間：-
建物	土地面積	[公簿] 147.87㎡ (約44.73坪)	
	セットバック	-	
	その他	-	
	他私道負担面積	-	
制限	地目	宅地	
	接面道路1	南4m・公道	接道間口1：10.8m
	接面道路2	-	接道間口2：-
	構造	木造 地上2階建	
	1F	50.51㎡	2F：-
	3F	-	その他：-
	合計	50.51㎡ (約15.27坪)	
	(内車庫面積)	-	(内地下室面積)：-
	建築年月	平成22年8月	
	増改築	-	
施設	間取り	1LDK	
	建ぺい率	60%	
	容積率	200%	
		160%	
	用途地域	一種住居	
	地域・地区	-	
	都市計画区域	市街化区域	
	都市計画道路	-	
	土地区画整理	無	
	その他法令上の制限	-	
引渡	水道	公営	ガス：個別PG
	汚水	本下水	雑排水：本下水
	駐車スペース	有	
備考	現況	空家	
	引渡	即時	
備考		◇床暖房 (LDK、洋室) ◇南面道路 ◇整形地	
		◇注文住宅 ◇バリアフリー ◇即入居可(残金精算後)	

- おすすめポイント**
- 西武新宿線「本川越」駅徒歩14分
東武東上線「川越」駅徒歩21分
2路線2駅利用可能
 - 土地面積147.87平米(約44.73坪)
整形地
南道路に接道のため、陽あたり良好
カースペース2台並列駐車可能(車種制限あり)
 - 建物面積50.51平米(約15.27坪)
平屋住宅
ミサワホーム旧施工の注文住宅
室内きれいにお使いです

- ライフインフォメーション**
- ベルク小仙波店 約800m
 - 三井病院 約770m
 - マルエツ連雀店 約860m
 - 川越市役所 約1,250m
 - 第一小学校 約750m
 - 第一中学校 約770m



※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

成約価格：2650万円

成約年月日：平成29年4月25日