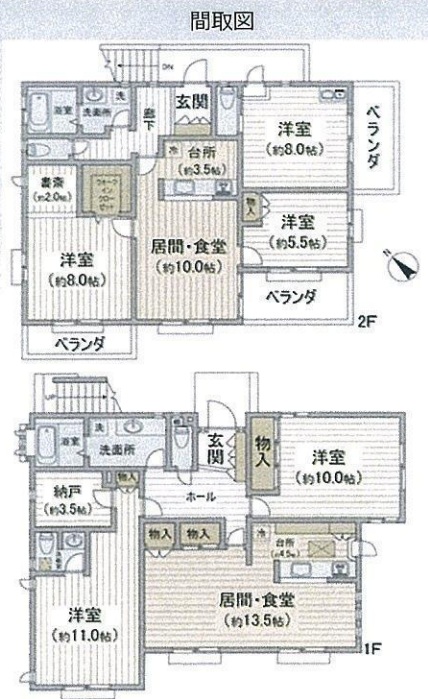


戸建	価格	交通	東武鉄道東上線「若葉」駅 徒歩17分	所在	埼玉県坂戸市千代田2丁目
	3,980万円				

坂戸市千代田2丁目ヘーベルハウス



土地	権利	: 所有権	
	借地料	: -	借地期間 : -
建物	土地面積	: [公簿] 214.72㎡ (約64.95坪)	
	セットバック	: -	
制限	その他	: -	
	他私道負担面積	: 150.00㎡ (持分14,223/150,710)	
用途地域	地目	: 宅地	
	接面道路1	: 南東6m・公道	接道間口1 : 10.3m
構造	接面道路2	: 北東4.2m・私道	接道間口2 : 15.5m
	構造	: 軽量鉄骨造 地上2階建	
増改築	1F	: 103.44㎡	2F : 87.21㎡
	3F	: -	その他 : -
間取り	合計	: 190.65㎡ (約57.55坪)	
	(内車庫面積)	: - (内地下室面積) : -	
容積率	建築年月	: 平成9年3月	
	増改築	: -	
用途地域	間取り	: 6SLDK (S・サービススペースは、納戸)	
	建ぺい率	: 60%	
地域・地区	容積率	: 200%	
	用途地域	: 第一種中高層住居専用地域	
都市計画区域	地域・地区	: -	
	都市計画区域	: 市街化区域	
都市計画道路	都市計画道路	: 無	
	土地区画整理	: 無	
水道	その他法令上の制限	: -	
	水道	: 公営	ガス : 都市G
汚水	汚水	: 本下水	雑排水 : 本下水
	駐車スペース	: 並列2台分有 (車種による)	
引渡	現況	: 空室	
	引渡	: 即可	
備考	間取り	: 6SLDK 1階2SLDK+2階2LDK+2階1R	
	◇床暖房 (1階LD・寝室) ◇複層ガラス (居室部分) ◇南面道路 ◇角地 ◇整形地 ◇前面道路幅員6m以上 ◇二世帯住宅 ◇注文住宅 ◇鉄骨系住宅 ◇対面式キッチン ◇TVモニター付インターホン		

- おすすめポイント
- 旭化成ヘーベルハウス施工 玄関分離の間取り+ 2階に独立フリールーム
 - 角地に映える大きな邸宅
 - きれいな街区が続く若葉の街並み
 - 南東側道路向かいは中学校につき陽当たり良好
 - スーパー・ドラッグストア・公園・学校がお近くに
 - 日常生活に必要なとする施設が揃う好立地
 - 丁寧にお使いの建物は内外装共にきれいに維持
 - 外壁塗装の履歴があり今でも美しい色合い
 - 大きなクローゼットや納戸が配置されて収納豊富
 - 床暖房・TVモニター付インターフォン・LEDライト等を随時設置
 - 1・2階共に広い玄関
 - 緑豊かな庭先にウッドデッキ
 - 駐車場並列2台分

- ライフインフォメーション
- ヤオコー坂戸千代田店 約180m
 - 稲荷久保公園 約80m
 - 坂戸郵便局 約300m
 - 坂戸市役所 約750m
 - 坂戸市立千代田小学校 約350m
 - 坂戸市立千代田中学校 約50m
- 用途は様々に使い勝手の良い大型住宅
- 玄関別々の二世帯住宅として
 - 大家族でのお住まい用に
 - 1階をお住まい用に2階を賃貸用として収入源に
 - フリールームは事務所としてもご趣味のお部屋としても

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

成約価格 : 3600万円

成約年月日 : 平成29年 4月15日