


土地	価格	交通	南大塚 駅	所在（住居表示）
	1,680 万円	西武新宿線	徒歩 13 分	川越市南大塚1丁目



写真上[現地・古家あり]
写真右[前面道路の様子]
平成28年12月撮影

北西側(幅員)
約4.5m公道に面します

間口約11.5mあり

土地 - 川越市 - 南大塚1丁目

西武新宿線「南大塚」駅徒歩13分

■土地面積 / 140.93㎡ (42.63坪)

権利形態（所有権）

土地面積（公簿）140.93㎡（42.63坪）

地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ）
地勢（平坦地）
接面道路（公道・私道一位置指定 有・無）
接道方位・道路幅員（北西 4.5m）
道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）

建ぺい率 60% 容積率 180%

用途地域（第1種住居地域）
高度地区（第 種） 防火地域（指定なし）
都市計画（市街化区域）
土地区画整理事業（ ） 計画道路（ ）
その他の法令上の制限（ ）

水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水）
雑排水（公共下水）

現況（古家あり（現況引渡））
時期（相談）

■容積率は前面道路幅員制限による

※古家有り
昭和44年11月建築
木造2階建
延床面積：62.91㎡（登記簿）

建築条件付売地ではございません

～お好きなハウスメーカーで建築できます～

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

成約価格：1680万円

成約年月日：平成29年 6月10日