

一戸建	価格	交通	東武鉄道東上線	高坂 駅	所在（住居表示）
	1,590 万円	バス	13 分・バス停 サブセンター前下車 徒歩	1 分	比企郡鳩山町楓ヶ丘1丁目

【建物外観】※車両は販売対象外



■土地面積

217.77㎡
(約62.87坪)

■建物面積

144.34(約43.66坪)

■間取タイプ 4LDK

- ◆キッチンにIHクッキングヒーター
オープンレンジ設置
- ◆洗面所には電動トップライト設置
- ◆電動シャッター採用



【LDK】

※家具等は販売対象外

鳩山町楓ヶ丘1丁目

積水ハウス旧施工

軽量鉄骨造

駐車2台可能
(幅約2.4m×奥行約8.4m)

オール電化住宅

- ◆屋根に太陽光パネル積載 ◆エコキュート採用
- ◆リビング・ダイニングに床暖房設置



南西側(幅員)約4.3m公道に面し、日照良好です

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）217.77㎡（65.87坪）
建物	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道）私道一位置指定 有・無 接道方位・道路幅員（南西 4.3m） 道路面より（ m 高・低）舗装（ ）
	構造（軽量鉄骨造 葺 2階建） 建築（平成8年1月） 地階（ m ² ）1階（ 83.98㎡） 2階（ 60.36㎡）3階（ m ² ） その他 [] 合計（公簿）144.34㎡（43.66坪） 間取りタイプ（4LDKタイプ）
制限	建ぺい率 50% 容積率 80% 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第 種） 防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（計画無） 計画道路（なし） その他の法令上の制限（ ）
	施設 水道（公営）ガス（オール電化）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（空家/空室） 時期（即）
備考	

成約価格：1520万円

成約年月日：平成29年 2月11日