

ポラスの仲介  
中古戸建

4LDK

所在地

川越市仙波町

交通

(交通1)

東武東上

線

川越

駅徒歩 15分

(交通2)

川越

線

川越

駅徒歩 15分

価格

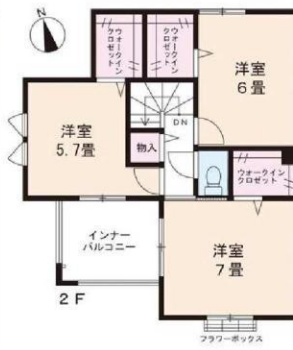
3,290

万円

平成27年築 ポラスの全14邸の旧分譲地内！ポラスの保証継承できます。



- ◇東武東上線「川越」駅徒歩15分につき通勤・通学便利です。
- ◇陽当り、通風良好
- ◇やさしい肌触りの床暖房対応の無垢フロアを採用
- ◇新築時「認定低炭素住宅」に適合



土地 / 110.10㎡

建物 / 97.29㎡

担当者コメント

敷地は33.3坪あり、カースペース2台駐車可能です。室内のポイントは、2WAYキッチンとリビング階段、2階の3部屋すべてがウォークインクローゼット付な点が特徴です。高級感とプライベート感のあるインナーバルコニーは雨の日でも安心です。空家ですのでいつでもご覧になれます。



Life information

仙波	小学校	850 m
川越第一	中学校	920 m
ひつじ幼稚園		820 m
ふじ保育園		400 m
ベルク		1,040 m
ウェルシア薬局		500 m
セブンイレブン		710 m

物件概要

- 所在地 / 埼玉県川越市仙波町四丁目28番地70
- 住居表示 / 埼玉県川越市仙波町四丁目
- 土地面積 / 110.10㎡ ( 33.30 坪)※ 登記簿
- 建物面積 / 97.29㎡ ( 29.43 坪)
- 建物・構造 / 木造 2 階建
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第1種住居地域
- 建ぺい率 / 60 %
- 容積率 / 160 %
- 法令上の制限 /
- 築年月 / 平成 27 年 5 月
- 現況 / 空家
- 引渡 / 即可
- 接道 / 公道西4m
- 設備 / 都市ガス ・ 本下水 ・ 公営水道
- 駐車場 / 2 台
- 備考 / 交通3:西武新宿線「本川越」駅徒歩24分  
ゴミ置場持分:3.64㎡×14分の1有り

※購入申込書類(買付証明書)については指定書式がございます。※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

写真撮影 / 平成 28 年 12 月

成約価格 : 3290万円

成約年月日 : 平成29年12月 7日