

土地	価格	交通	東武東上線「坂戸」駅 徒歩15分 東武越生線「坂戸」駅 徒歩15分	所在	鶴ヶ島市脚折町3丁目
	1,880 万円				



■外観



■出窓のあるリビング



■玄関

■ライフインフォメーション

■鶴ヶ島めぐみ幼稚園	徒歩 1分(約 80m)
■長久保小学校	徒歩 3分(約 240m)
■鶴ヶ島中学校	徒歩 20分(約1600m)
■ドラッグストアセイムス	徒歩 1分(約 80m)
■ミニコープ	徒歩 2分(約 160m)
■ドラッグストアエース	徒歩 4分(約 320m)
■いなげや	徒歩 7分(約 560m)
■ニトリ	徒歩 8分(約 640m)
■ウェルシア薬局	徒歩 10分(約 800m)
■関越病院	徒歩 10分(約 800m)
■脚折公園	徒歩 4分(約 320m)



■外観

☆区画整理済地域内 ☆日本電建(株)旧施工
☆地積167.02㎡(50.52坪)
☆高台・日当り・通風良好です。



公道幅員6



☆幼稚園・小学校・スーパー等
近くで利便性良好です。
☆庭木の緑が色鮮やかです。

土地	権利形態:所有権 土地面積:(実測) 167.02㎡(50.52坪)
	地目:(登記簿)宅地 (現況)宅地 地勢:平坦 接面道路:西側公道幅員約6.0mに約15.2m接道 道路面との高低差:無 舗装:アスファルト
制限	構造:木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積:1階:43.84㎡ 未登記部分1階:42.23㎡ 延床面積:86.07㎡(26.03坪) 建築年月日:昭和46年12月 平成3年6月 未登記部分
	用途地域:第2種中高層住居専用地域 建ぺい率: 60% 容積率:200% その他の法令上の制限:建築基準法第22条区域
施設	上水道:公営水道 ガス:集中プロパン 下水道:個別浄化(本下水接続可能) 電気:東京電力
	現況:建物有り 引渡:相談(※残代金決済)
備考	【担当者からの一言】 建物は一部昭和46年の建築ですが、平成3年6月に増築とリフォームをしております。室内は綺麗です。まだ充分ご利用できます。
	※建物の瑕疵担保責任は免責になります。

●広告制作中に売却となった場合はご容赦下さい。●上記物件は仲介物件ですので、所定の手数料(消費税相当額を含んだ金額)を申し受けます。●徒歩1分=80mで計算しています。●図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

成約価格 : 1830万円

成約年月日 : 平成29年 4月11日