

一戸建	価格	交通	高麗 駅	所在（住居表示）
	780 万円	西武池袋線	徒歩 15 分	日高市武蔵台 5 丁目

東急こま武蔵台旧分譲地内

～北側公道より約2.3m高台になっており、北方面の眺望が良好です。～

建物外観／平成29年1月撮影



土地面積 174.58㎡ (52.81坪) 建物面積 101.85㎡ (30.80坪)

リフォーム履歴

- ◆2階和室6畳を除く壁クロス張替え
- ◆畳表替え◆洗面台・ガスコンロ交換 (平成26年8月)
- ◆エアコン3台取付け等(平成25年8月)

間取図



地下に車庫が設置されています

※このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）174.58㎡（52.81坪）
建物	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（高台） 接面道路（公道・私道一位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（北 6.0m） 道路面より（2.3m（高）・低）舗装（アスファルト）
	構造（木造）葺 2階建） 建築（昭和57年6月） 地階（ ）㎡ 1階（ 59.20㎡） 2階（ 41.40㎡）3階（ ）㎡ その他〔 〕 合計（ ）101.85㎡（30.80坪） 間取りタイプ（4LDKタイプ）
制限	建ぺい率 50% 容積率 80% 用途地域（第1種低層住居専用地域） 高度地区（第 種）防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（計画無）計画道路（なし） その他の法令上の制限（武蔵台団地地区地区計画）
	施設 水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（集中浄化槽） 雑排水（集中浄化槽）駐車スペース（カースペース有）
備考	引渡 現況（空家／空室） 時期（相談）
	西武池袋線飯能駅バス14分・バス停山王塚公園下車徒歩3分 J R川越線高麗川駅バス15分・バス停山王塚公園下車徒歩3分

成約価格：780万円

成約年月日：平成29年 6月11日