

川越市元町一丁目土地

南側公道約10.9m
日当たり良好

商業地域

◎徒歩圏に観光名所有り◎

- ★川越・小学校まで約300m
- ★初雁中学校まで約330m

◎さいたま地方裁判所川越支部まで約420m

- 川越元町郵便局まで約80m
- 川越市蔵造り資料館まで約120m
- 川越市役所まで約180m
- 菓子屋横丁まで約230m
- 時の鐘まで約240m

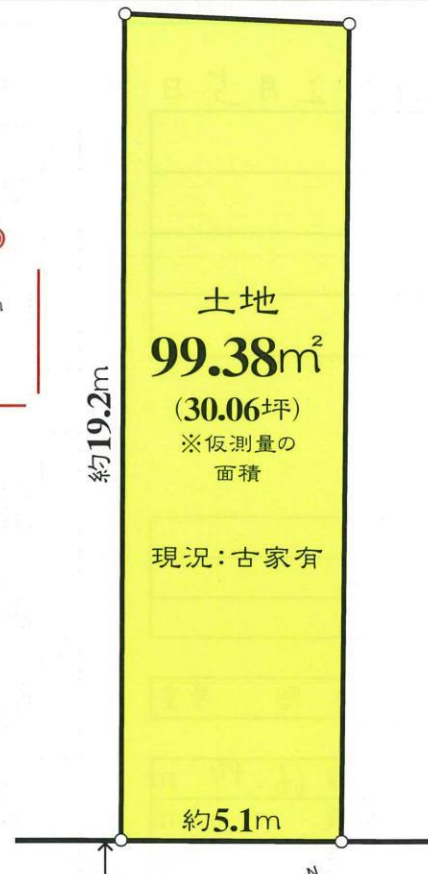
2線3駅利用可

西武新宿線『本川越』駅徒歩16分(約1,240m)
東武東上線『川越市』駅徒歩20分(約1,600m)

案内図 東武東上線『川越』駅下車バス8分『札の辻』バス停徒歩1分



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。



現況：古家有

公道
(市道1号線)
約10.9m



99.38㎡は仮測量による面積です。
確定測量の結果、増減する可能性があります。
登記簿上は、66.94㎡です。

建築条件付売地ではありません
 お好きな工務店で建築できます

土	地
価格	2,405 万円
所在	川越市元町1丁目14番地17
交通	西武新宿線 本川越 駅 徒歩16分 バス利用 行 分 バス停下車徒歩 分
土地	所有権 実測 99.38 ㎡ (30.06 坪) 私道負担 無 ㎡ (坪) セトバック 無 ㎡ (坪)
地	地目 / 宅地 地勢 / 平坦地 % 接面種別 公道 42条2項規定適用 無
地	位置指定 無 一年一月一日第 一 号 接道方位 南 側 道路幅員 約10.9 m 道路面より m 舗装 完全
都市計画	都市計画 市街化区域 建ぺい率 80 % 容積率 400 % 用途地域 商業地域 高度地区 第 種 防火地域 (準防火地域) 区画整理 街路計画 無 国土法 不要 その他法令上の制限 ()
備考	※小・中学校までの距離表示は、通学路を考慮したものではありません。 ※最高高さ16m。

お住まいを信頼でおとりつぎ
代理 売主 Stejp 住友の仲介 ステップ

設	ガス 個別プロパンガス	
備	飲料水 公営水道	
	汚水 本下水	
	雑排水 本下水	

登録 No.	16611072
現況	古家有 引渡 相談

成約価格：2000万円

成約年月日：平成29年 2月26日