

# 中古戸建

## 川越市府川

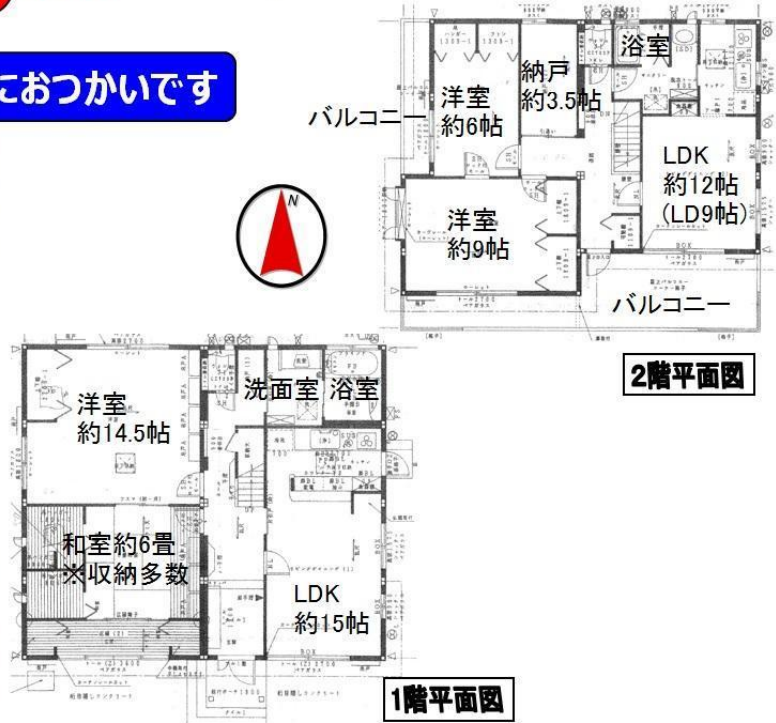
東武東上線「川越」駅 バス20分 「府川」バス停 徒歩3分  
西武新宿線「本川越」駅 経由利用可

価格 **3,980** 万円

- ◎Life information◎
- 山田小学校・・・約1,300m
  - 山田中学校・・・約1,600m
  - ヤオコー・・・約1,450m
  - セブンイレブン・・・約250m
  - ミニストップ・・・約350m
  - 康正会病院・・・約1,400m
  - 川越宮元郵便局・・・約1,300m

土地 約175坪整形地 2世帯向き間取り

建物 平成10年築 軽量鉄骨造(約58.9坪):セキスイハイム施工 室内きれいにおつかいです



所在地	川越市大字府川字反町145番5			都市計画	市街化調整区域	カーブス	有(車種により)		
交通	東武東上線 西武新宿線	川越駅 本川越駅	バス20分「府川」バス停 徒歩3分 経由利用可	用途地域	無指定	道路	西側 県道川越栗橋線		
土地	578.45㎡	約175.01坪	地目	建ぺい率	60%		幅員 約8m		注意事項
権利	所有権		宅地	容積率	200%				旧既存宅地扱い
建物	194.79㎡	約58.93坪	専有面積	現況	居住中				34-12 (第4条8号)
建物構造規模	軽量鉄骨造	約58.9坪	*****	電気	東京電力				※どなたでも建築可能です
			*****	水道	公営水道				注意事項
			*****	下水道	浄化槽				未登記カーポート有
			*****	ガス	個別プロパンガス				注意事項
									売主建物瑕疵担保免責 引渡し, 要相談

成約価格：3550万円

成約年月日：平成29年 4月16日