



**建築条件なし！**

**北坂戸駅10分！**

**区画整理予定！**

**将来有望！**

**正味48.5坪！**

区画整理後は南6m道路  
目の前公園になる予定です

価格  
1号 1180万円  
2号 1080万円

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅</b>		
最寄駅	<b>北坂戸</b>		
土地面積	公簿 図参照	ほかに私道面積	m <sup>2</sup>
価格		3.3m <sup>2</sup> 単価	
所在地	坂戸市大字片柳1847-7、1847-6		
交通	東武東上線「北坂戸」駅徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	造成渡し		
現況	更地	引渡日	平成27年5月予定
接道状況(角地・間口)	南約3m市道		
設備	東京電力・公営水道・個別プロパン・個別浄化槽 (吸込槽必要)		
備考	2号棟は協定道路分42.97m <sup>2</sup> あり(合計203.47m <sup>2</sup> ) 区画整理予定区域。清算金あり(買主負担) 司法書士は当社指定の司法書士を利用のこと		
会員番号		物件番号	

成約価格：980万円

成約年月日：平成29年 3月23日