

戸建	価格 1,780 万円	交通 西武鉄道新宿線「狹山市」駅 バス10分 「柏原ショッピングセンター」徒歩2分	所在 狹山市柏原3161-195
----	-----------------------	---	----------------------------

西武狹山ニュータウン柏原 中古戸建



- ◆ 西武不動産旧分譲地「西武狹山柏原ニュータウン」
- ◇ 小・中学校・診療所・郵便局等が近い分譲地の中心
- ◆ ゆとりの敷地約63坪の整形地
- ◇ 南側に広々としたお庭先・陽当たり良好
- ◆ 平成24年6月に内外装大規模リフォーム実施済
- ◇ 廊下やリビングや各居室に収納が豊富
- ◆ 家事等に便利なユーティリティルーム付
- ◇ ファミリーマートまで徒歩1分
- ◆ 入間川が近くを流れる自然豊かな住環境

■内外装リフォーム履歴■

【リフォーム履歴】（平成24年6月施工）

- ◆ 全室壁紙張替◆フローリング張替（LDK・廊下・階段・2階洋室）
- ◆ ユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台交換
- ◆ トイレ（温水洗浄便座）交換◆畳表替・襖・障子張替◆給湯器交換
- ◆ 屋根改修工事「横暖ルーフ」◆エアコン設置（リビング）
- ◆ TVモニター付インターホン設置◆ドア交換（ユーティリティ）
- ◆ クッションフロア張替（洗面・トイレ）◆緑側設置
- ◆ サッシをペアガラスに交換・シャッター雨戸設置（1階リビング南側・和室）◆ハウスクリーニングなど

※このハウジングマップは概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

★内外装大規模リフォーム履歴あり★



権利	所有権
借地料	— 借地期間：—
土地面積	：[公簿] 210.07㎡ (約63.54坪)
セットバック	：—
その他	：—
他私道負担面積	：—
地目	：宅地
接面道路1	：東10.1m・公道 接道間口1：約14.9m
接面道路2	：— 接道間口2：—
構造	：木造 地上2階建
1F	：65.83㎡
2F	：37.26㎡
3F	：—
その他	：—
合計	：103.09㎡ (約31.18坪)
(内車庫面積)	：— (内地下室面積)：—
建築年月	：昭和56年9月
増改築	：—
間取り	：4LDK
建ぺい率	：50%
容積率	：80%
用途地域	：第一種低層住居専用地域
地域・地区	：—
都市計画区域	：市街化区域
都市計画道路	：—
土地区画整理	：無
その他法令上の制限	：柏原ニュータウン地区地区計画（A-1地区）
水道	：公営 ガス：都市ガス
污水	：本下水 雑排水：本下水
駐車スペース	：有
引現況	：空家
引渡	：即時（残金清算後）
生活環境	◇ファミリーマートまで約40m ◇狹山柏原郵便局まで約700m ◇砂間東公園まで約20m ◇下川原公園まで約320m ◇柏原診療所まで約120m ◇柏原小学校まで約480m ◇柏原中学校まで約420m

成約価格：1780万円

成約年月日：平成29年 5月21日