成約価格：2980万円

成約年月日：平成29年 2月26日

新築分譲住宅全14棟の大型開発現場。

ギリシャ・サントリーニ島をコンセプトに全14区画が川越市岸町に誕生。
異国情緒の雰囲気に包まれた空間でご家族の未来を築きます。

駅歩15分【販売価格2,980(税込)万円より以上、建物31坪～37坪

近づく街並みをご覧ください

人造大理石シンク	ビルトイン浄水器	カップボード	浴室換気暖房乾燥機
ワイド洗面化粧台	鏡裏収納付三面鏡	1・2Fシャワートイレ	階段手すり
モニター付ドアホン	2×4工法	アクアフォーム断熱	防犯ガラス(1F一部)
24時間換気システム	火災警報器	省令準耐火仕様	フラット35S対応

埼玉県川越市岸町1丁目45-110他●交通／JR川越線・東武東上線「川越」駅徒歩15分●販売／全14区画(約33.49坪～約34.86坪)●建物面積／102.68㎡～124.20㎡(約31.06坪～約37.57坪)(車庫含)●構造／ディング貼2階建2×4工法●地目／宅地●土地権利／所有権●都市計画／市街化区域●用途地域／80%●販売価格／2,980万円～3,380万円(各税込)●開発許可番号／第2700301号(平成27年10月6日付)●建築確認番号／平成28年11月(A号棟)●完成予定／平成29年3中旬(D・H号棟)平成29年6月下旬(J号棟)●引渡／都市ガス●道路／北東側4.2m公道、東南側4m公道、分譲地内東南4.2m・南西4.2m・北西4.2m開発道路(検査済証番号:平成27年12月2日第2701180号)※司法書士、家屋調査士(当社指定)※省令準耐火仕様(フラット35S)利用可能※図面と現況に相違がある場合は現況優先となります

■LIFE INFORMATION

- ●仙波小学校……約550m(徒歩 7分)
- ●砂中学校……約750m(徒歩10分)
- ●仙波町保育園……約700m(徒歩 9分)
- ●新宿町保育園……約850m(徒歩11分)
- ●目の丸幼稚園……約900m(徒歩12分)
- ●滝ノ下公園……約270m(徒歩 4分)
- ●セブンイレブン……約170m(徒歩 3分)
- ●マルヒロアトレ……約1.2km(徒歩15分)
- ●ウニクス川越……約1.4km(徒歩18分)
- ●ベルク川越小仙波店……約1.6km(徒歩20分)

埼玉県知事免許(7)第13630号　建設業許可:(特23)第48849号　(公社)全日本不動産協会　〒359-1113 埼玉県所沢市喜多町9-5

J企画設計 ラビングホーム

TEL 04-2939-1101　FAX 04-2939-0400

http://www.yks.co.jp

・取引態様／売主
・手数料／3%(税込)