

比企郡 鳩山町
楓ヶ丘四丁目 戸建

- ◆ 土地：235.53㎡(71.24坪)
- ◆ 建物：平成16年10月築
- ◆ 三方角地、陽当たり・通風良好

- ◆ 駐車スペース：並列2台分(カーポート)
- ◆ オール電化住宅、エコキュート使用
- ◆ IHクッキングヒーター
- ◆ LD・居室、全室南東向き
- ◆ 各居室6帖以上
- ◆ 鳩山ニュータウン内、閑静な住宅街

現地写真



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

現況：空家
即引渡し可
(売買代金受渡後)



中古一戸建				
価格		1,480		万円
消費税		非課税		上記価格には()万円の消費税含
所在	比企郡 鳩山町楓ヶ丘4丁目11-6			
交通	東武東上線 高坂 駅		徒歩 分	
	バス利用 鳩山ニュータウン 行		10 分	
	サブセンター前 バス停下車徒歩		5 分	
土地	所有権 公簿		235.53 ㎡(71.24 坪)	
	私道負担 無		㎡(坪)	
	セットバック 無		㎡(坪)	
	地目／ 宅地 地勢／ 平坦地		%	
	接面種別 公道		42条2項規定適用 無	
	位置指定 無		－ 年 － 月 － 日 第 号	
	接道方位 南西・北西・北東 側		道路幅員 約4.5・約6.0・約4.5 m	
	道路面より 約1 m 高		舗装 完全	
建物	構造 木造		スレート葺 2階建	
	建築 平成16年10月完成		増改築 － 年 － 月	
	建築確認番号 第		号	
	1階 54.65 ㎡		2階 44.71 ㎡	
	その他		㎡	
	合計 99.36 ㎡ (30.05 坪)			
	間取り 4LD・K			
	(1階和約6.0 LD約12.2 K約3.7 2階洋約6.0・約6.0・約9.0)			
都市計画	都市計画 市街化区域			
	建ぺい率 60 %		容 積 率 80 %	
	用途地域 第1種低層住居専用地域			
	高度地区 第 種 防火地域(指定なし)			
	区画整理 計画無		街路計画 無	
	その他法令上の制限(埼玉県立自然公園条例)			

仲介
代理
売主

お住まいを信頼でおとりつぎ
Step
住友の仲介 ステップ

ガス	オール電化	給湯	戸別	駐車	有
飲料水	公営水道				
汚水	本下水				
雑排水	本下水				

登録 No.	1	6	6	1	2	0	3	7
現況	空家			引渡	相談			

成約価格：1250万円

成約年月日：平成29年 3月28日