土地	価格 2,480 万円	交通 東武東上線 鶴瀬 駅 徒歩 7 分	所在（住居表示） 富士見市大字鶴馬

建築条件付売地ではありません

お好きなハウスメーカーにて建物を建築できます

土地面積

89.00㎡
（26.92坪）

第1種中高層住居専用地域

建ぺい率60％　容積率200％

現地

北側前面道路

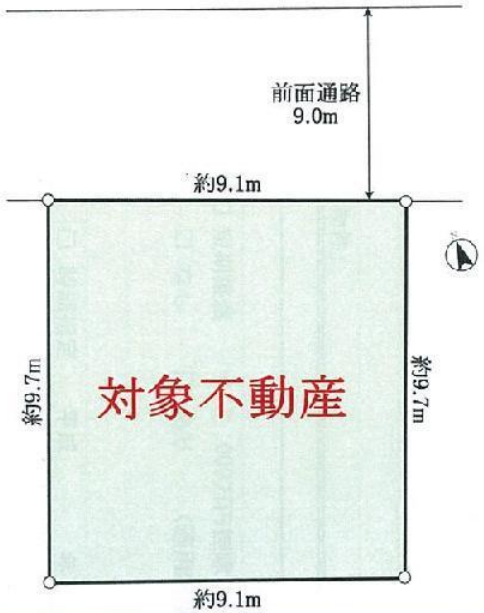
※写真すべて平成29年2月撮影

-Life Information-

- ●アコレ鶴瀬西店……約30m
- ●ドラッグエース鶴瀬西口店……約170m
- ●セブンイレブン 富士見鶴瀬駅西通り店……約100m
- ●ダイエー三芳店……約290m
- ●銀の鈴幼稚園……約120m
- ●富士見台幼稚園……約160m
- ●富士見市立つるせ台小学校……約500m
- ●富士見市立富士見台中学校……約1900m

東武東上線「鶴瀬」駅 徒歩7分

現況更地



●鶴瀬駅前区画整理地区
●北東側公道幅員約9.0mに面す

土地	権利形態（所有権） 土地面積（公簿）89.00㎡（26.92坪）
	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道・私道一位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（北東 9.0m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
制限	建ペイ率 60％ 容積率 200％
	用途地域（第1種中高層住居専用地域） 高度地区（第 種） 防火地域（指定なし） 都市計画（市街化区域） 土地区画整理事業（施行中） 計画道路（なし） その他の法令上の制限（ ）
施設	水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）
引渡	現況（更地） 時期（即）
備考	

が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

成約価格：2275万円　　成約年月日：平成29年10月23日