

戸建 価格 5,500 万円

交通 西武新宿線「本川越」 駅 徒歩2分

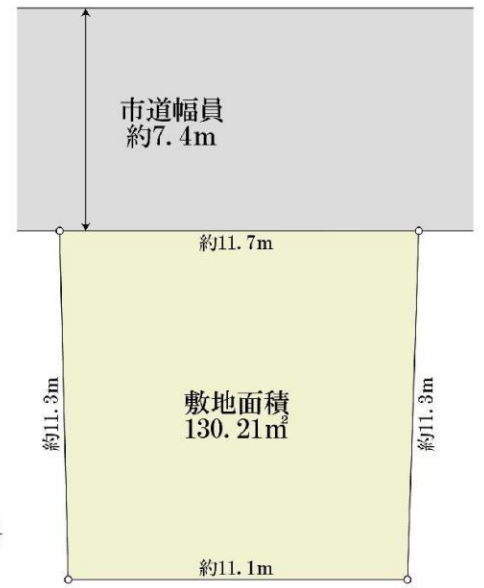
所在 (住居表示) 埼玉県川越市新富町一丁目

川越市新富町1丁目借地権付戸建



◎3路線2駅利用可◎  
 西武新宿線「本川越」駅徒歩2分  
 東武東上線・JR川越線「川越」駅徒歩11分

★LifeInformation★  
 FamilyMart本川越駅前店・・・徒歩1分(約80m)  
 埼玉りそな銀行本川越支店・・・徒歩1分(約80m)  
 三菱東京UFJ銀行川越支店・・・徒歩2分(約100m)  
 BloomingBloomy西武本川越ぺぺ店・・・徒歩2分(約130m)  
 川越新富町郵便局・・・徒歩2分(約150m)  
 赤心堂病院・・・徒歩10分(約780m)



※実測図ではありません

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

物件明細	
土地	権利 (旧法借地権)
	面積 (実測) (130.21 m <sup>2</sup> ) (39.38 坪)
	私道 ( )
	地目 (宅地) 地勢 (平坦)
	道路 (北側公道(市道)幅員約7.4m)
	( )
建物	用途 (店舗兼駐輪場)
	構造 (木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建)
	1階 (66.94 m <sup>2</sup> ) 2階 ( )
	3階 ( ) その他 ( )
	合計 (公簿) (66.94 m <sup>2</sup> ) ( )
	建築 (不明)
	現況 (入居中) 間取り (店舗)
制限	都市計画 (市街化区域)
	用途地域 (商業地域)
	建ぺい率 (80%) 容積率 (400%)
	高度地区 ( )
	防火地域 (準防火)
	その他 (川越市景観計画)
施設	ガス (都市ガス) 水道 (公営水道)
	汚水 (公共下水) 雑排水 (公共下水)
	駐車場 (無)
	その他 ( )
引渡	相談
備考	●現況課税床面積：71.90㎡(未登記増築部分有) ●築年月不明(昭和43年4月所有権保存登記記録有) ●借地権の期間・地代等/借地期間/2015年10月1日から2035年9月30日(20年間)・目的/店舗兼駐輪場建物・地代月額/51,000円

成約価格：5500万円

成約年月日：平成29年 3月31日