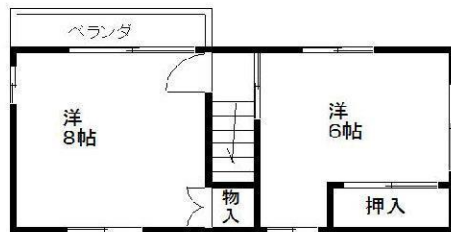


オーナーチェンジ物件



月額家賃収入	45,000 円/月
年間収入	540,000 円
表面利回り	12.0%



2F



1F

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

売 買

物件名	ニシサカド リプロハウス西坂戸			
所在	埼玉県坂戸市西坂戸4-1307-9			
住居表示	埼玉県坂戸市西坂戸4-9-23			
交通	東武越生線「川角」駅 2.1km			
価格	450 万円			
土地	権利	所有権		
	面積 (公募)	145.18㎡ (約 43.92 坪)		
	私道負担	無	私道面積	㎡ ×
	地目	宅地		
	接面道路	公道	接面幅	10.50 m
制限	接道方位・道幅	北側 6.00 m		
	建ぺい率	50%	指定容積率	80%
	区域区分	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域		
建物	地域地区	景観地区		
	間取り	4DK		
	構造	木造スレート葺2階建		
	施工	1974年(昭和49年)7月		
	面積	1階	50.78㎡	2階
合計		80.59㎡ (約 24.38 坪)		
設備	水道	公営水道	ガス	個別プロパン
	汚水	地域処理方式	雑排水	地域処理方式
備考	駐車場 なし () ・現況引渡し ・入居中につき内見不可 ・2016年12月から入居 ・プロパンガス会社との設備の貸与に関する契約あり ・自主協定あり(西坂戸(建築)地域協定)			

東京都知事(2)第91753号 株式会社 Fan's (ファンズ)

成約価格：440万円

成約年月日：平成29年 3月30日