

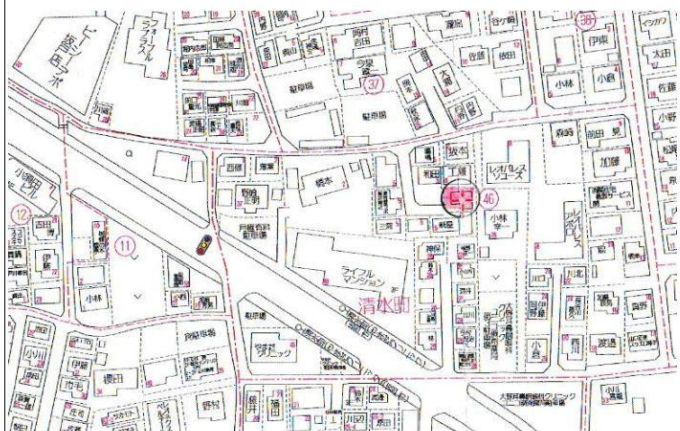


〔現空〕
 坂戸駅徒歩
 20分
 坂戸清水町

ヤマダ (電気) 120m
 コジマ (電気) 150m
 他商店至近です

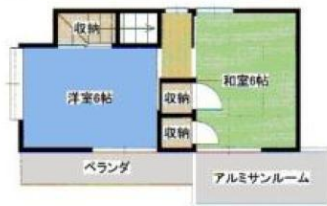


外部 足場を組んで
 破風下等修理します。



坂戸市清水町61番8号 私道61の5 61の6
 土地/宅地 100.06㎡(公簿)
 私道/61-5(44㎡持分44分の6)
 私道/61-6(115㎡持分11497分の1218)
 建物/木造スレート葺2階建(昭和53年6月6日建築)
 1階46.78㎡(公簿面積) 間取り等現状優先です。
 2階23.18㎡(公簿面積)
 用途地域/第1種低層住専50%80%
 本下水 公営水道13mm(20リ可負担金有り)
 道路位置指定/S52,12,3NO128号幅員4.2m

建物は昭和53年建築のため、瑕疵担保面積にてお願いいたします。



隣家通路

リホーム致します。(契約後)期間1.5ヶ月かかります。
 外装塗装(屋根塗装)内部クロス(壁 天井)
 浴槽交換 タイル張 水洗交換 ドア交換
 キッチン交換(システム型 キッチンパネル張)
 床(洋間)フローリング1階 2階
 玄関ドア交換 クリーニング他相談

1380万円税込み

売主3%税込み

	売一戸建	中古戸建
価格	1380万円	
	うち消費税: 20万円	
交通	沿線: 東武越生線	
	駅: 坂戸	
	バス: 分 歩: 20分 歩: m 車: km	
	その他交通手段:	
住所	埼玉県坂戸市清水町61-8	
	土地権利: 所有権 面積計測方式: 公簿	
	土地面積: 100.06㎡	
	私道面積: 18.10㎡	
	セットバック面積: ㎡	
土地	地目: 宅地 地勢: 平坦	
	接道	種別: 私道 位置指定: 有 接面: 2.1m 状況: 一方 方向: 西 幅員: 4.2m
	建物面積	69.90㎡
		1F: 46.78㎡ 2F: 23.18㎡
		3F: ㎡ その他: ㎡
建物	建物構造: 木造 築年月: 昭和53年6月	
	地上階層: 2階 地下階層: 階	
	部屋数: 4 間取タイプ: K	
制限	建ぺい率: 50% 容積率: 80% 都市計画: 市街	
	用途地域: 一低 地域地区: その他	
	その他の法令上の制限: 2.2条区域(延焼防止)	
引渡	現況: 空家 引渡時期: 相談	
	引渡年月: 引渡旬:	
	入居年月日:	
設備・条件	駐車場在否: 有	
	設備: プロパンガス, 電気, 上水道, 下水道, 給湯, 追焚機能, バス・トイレ別, シャワー, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 2面バルコニー, 庭, 火災警報器等未設置, リフォームいたします。	
	条件: 建物瑕疵担保免責にてお願いいたします。内部外部リホームいたします。	
その他	広告転載区分: 広告可(但し要連絡)	
	備考:	
	取引態様: 売主	報酬形態: 当方片手数

成約価格: 1380万円

成約年月日: 平成29年6月23日