

一戸建	価格 1,550 万円	交通 西武新宿・西武園線 狭山市 駅 徒歩 17 分	所在（住居表示） 狭山市柏原
-----	-----------------------	----------------------------------	-------------------

狭山市柏原

戸建

西武新宿線
『狭山市』駅徒歩17分



- 南東側前面道路約6m、南東側隣地通路のため陽当たり良好
- 間口約3mの駐車もラクラクな屋根付きカースペース有
- 全居室南東向きの明るいお部屋です

間取図



- 全居室約6畳以上の使いやすい間取り
- 土地面積156.23平米（約47.25坪）のゆとりのある敷地
- 北西側水路部分のため通風がよく、開放感があります
- 徒歩約60m（徒歩1分）のところに河川敷中央公園、入間川がありお散歩コースに最適です
- 周辺緑豊かな住環境



建物面積
90.25㎡(27.30坪)

土地面積
156.23㎡(47.25坪)

土地	権利形態（所有権） 土地面積（公簿）156.23㎡（47.25坪） 他私道一部負担面積（公簿）218.12㎡、持分（1/64） 地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（公道（私道）位置指定 有（無）） 接道方位・道路幅員（南東 6.0m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
建物	構造（木造スレート葺2階建） 建築（平成11年9月） 地階（ m）1階（ 48.85㎡） 2階（ 41.40㎡）3階（ m） その他 [] 合計（公簿）90.25㎡（27.30坪） 間取りタイプ（4LD・Kタイプ）
制限	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域（ ） 高度地区（第 種）防火地域（ ） 都市計画（市街化調整区域） 土地地区画整理事業（計画無）計画道路（なし） その他の法令上の制限（ ）
施設	水道（公営）ガス（個別プロパン）汚水（公共下水） 雑排水（公共下水）駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（居住中） 時期（相談）
備考	※写真は全て平成29年2月撮影。 ※市街化調整区域ですが、再建築可能です。 ※再建築可の理由：都市計画法第34条第11号指定区域のため、建築（再建築）可。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

成約価格：1500万円

成約年月日：平成29年 8月 6日