

戸建 価格 2,980 万円

交通 東武東上線・JR川越線「川越」 駅
バス20分「鴨田」 徒歩2分

所在 (住居表示) 川越市大字鴨田

- ◇平成23年9月築！
- ◆4LDK+書斎 延床面積104.94㎡
- ◇全室に床暖房設置
- ◆24時間換気システム
- ◇オール電化住宅・ソーラーパネル設置
- ◆リビングに吹抜
- ◇浴室サイズ1822
- ◆お庭にウッドデッキ設置
- ◇日当たり・通風良好！
- ◆駐車場2台

住宅設備
修理サポート
可能物件

このマークの付いた物件は、一定の設備（給湯器・調理器具・エアコン等）が本サポートの対象となります。詳細は営業担当者にお尋ね下さい。



～外観～



～庭～



～和室～

～リビングダイニング～

～キッチン～

～洋室～

～浴室～

～洗面台～



物件明細	
土地	権利 (所有権) 面積 (公簿) (204.90 m ²) (61.98 坪) 私道 () 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 道路 (北側約4.7m公道) ()
建物	用途 (居宅) 構造 (木造ソーラーパネルぶき2階建) 1階 (58.78 m ²) 2階 (46.16 m ²) 3階 (m ²) その他 (m ²) 合計 (公簿) (104.94 m ²) (31.74 坪) 建築 (平成23年9月) 現況 (空室) 間取り (4LDK+書斎)
制限	都市計画 (市街化調整区域) 用途地域 (無指定 (B地区)) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 高度地区 () 防火地域 () その他 ()
施設	ガス (都市ガス) 水道 (公営水道) 汚水 (個別浄化槽) 雑排水 (個別浄化槽) 駐車場 (有 (2台)) その他 ()

引渡 相談

備考

- 掲載写真は、平成28年6月撮影
- 市街化調整区域内に存しておりますが、再建築可能です。(都市計画法第34条第11号で開発許可を取得した土地の為。)
- 前面道路により、容積率が制限されます。(200%→188%)
- 壁は現地にございます。

※この案内図面は概略紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。万一売却済の場合はあしからずご了承ください。

成約価格：2600万円 成約年月日：平成29年 5月30日