

川越市伊勢原町二丁目戸建

2線3駅 JR川越線『的場』駅徒歩11分
東武東上線『霞ヶ関』駅徒歩19分
『鶴ヶ島』駅下車バス8分
利用可 「いせはら団地」バス徒歩5分

旧住宅・都市整備公団施行の 区画整理完了エリア

閑静な住宅街
窓が多く通風が心地良い住空間

リビング・キッチン
合計約**20.4**帖の広さ

霞ヶ関北小学校まで約260m
川越西中学校まで約1,120m

桃太郎クリニックまで約360m
伊勢原郵便局まで約390m

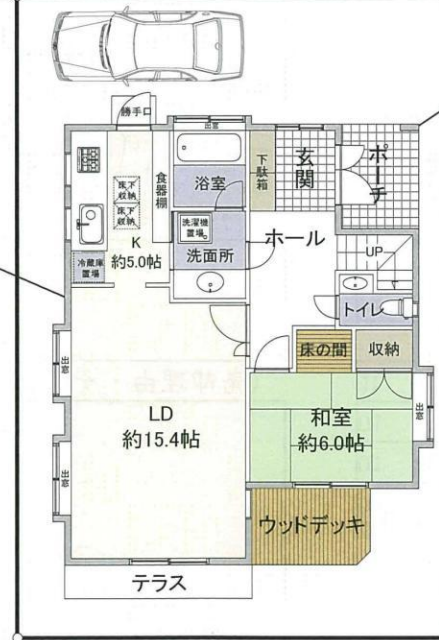
ファミリーマート川越伊勢原店まで約160m
いなげや川越伊勢原店まで約390m
ヤオコー川越的場店まで約490m

公道
約6.0m



ビルトイン食器洗機付システムキッチン
窓に自動タイマー付シャッター（一部）
全居室に収納有
南側庭にウッドデッキ
両面にバルコニー

吹抜けのある
開放的な玄関・ホール



内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

（仲介）お住まいを信頼でおとりつき
代理 販売 Stejp
住友の仲介 ステップ

ガス 都市ガス	給湯 戸別	駐車場 有
飲料水 公営水道		
汚水 本下水		
雑排水 本下水		

登録 No.	1	6	6	1	2	0	6	0
現況	所有者居住			引渡	相談			

広告不可

中	古	一	戸	建
価格	2,480 万円			
消費税	非課税	上記価格には() 1) 万円の消費税合		

所在	川越市伊勢原町2丁目7番地32			
交通	東武東上線	霞ヶ関	徒歩 19 分	駅
	バス利用		行 分	
		バス停下車徒歩	分	

所有権 公簿	150.08 m ² (45.39 坪)
私道負担	無 m ² () 坪)
セトバック	無 m ² () 坪)
地目 / 宅地 地勢 / 平坦地	%
接面種別	公道 42条2項規定適用 無
位置指定	無 一年一月一日第 一 号
接道方位	北 側 道路幅員 約6.0 m
道路面より	m 舗装

構造	木造	瓦葺	2階建
建築	平成9年8月	完成	増改築 一年 一 月
建築確認番号	第		号
1階	66.66 m ²	2階	49.18 m ²
その他			m ²
合計 公簿	115.84 m ² (35.04 坪)		
間取り	4LD・K		
	(1階LD約15.4K約5.0和約6.0、2階洋約7.0約6.7約6.0帖)		

都市計画	市街化区域		
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
用途地域	第2種低層住居専用地域		
高度地区	第 種	防火地域 (指定なし)	
区画整理	計画無	街路計画	無
その他法令上の制限	(建築基準法第22条区域)		

成約価格：2400万円

成約年月日：平成29年 5月25日