



物件種目	一戸建
最寄駅	川角
間取りタイプ	3LDK
価格	480 万円

物件所在地	入間郡毛呂山町大字下川原461-105 (住居表示)		
	(地番)		
交通	東武越生線「川角」駅	徒歩	10分
土地面積	公簿 151.87 m ²		45.94 坪
建物	構造・規模	軽量鉄骨造・木造スレート葺 2階建	
	面積	延べ 89.84 m ²	27.17 坪
	間取内訳		

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の制限			
築年月	昭和 50 年 9 月	駐車場	1台
現況	空家	引渡日	即時
接道状況	南4.0m町道に13.84m接道		
設備	東京電力	公営水道13ミリ	本下水(未接続)
	都市ガス	現況浄化槽	受益者負担金納付済
備考	都市計画法34条11号 旧既存住宅団地 平成8年増改築(未登記)		

成約価格：400万円

成約年月日：平成29年11月19日