

戸建

価格(非課税)

1,990万円

西武新宿線「本川越」駅 徒歩18分

名称

小仙波町3丁目  
中古戸建

歴史あふれる街の注文住宅 カースペース・大容量収納

真南向き・陽当たり良好/複層ガラス/屋根裏収納、ウォークインクローゼット付



▲カースペース確保  
近隣は静かな住宅地です



▲リビングダイニング約12帖  
しっかり日が差し込みます



▲キッチン あまり使用跡が無く綺麗です ▲お風呂窓付き



## Living Facility -生活設備-

- 独立式システムキッチン
- 浴室・トイレ窓付き
- 都市ガス
- 出窓あり・複層ガラス
- 前面建物なし陽当たり良好
- 外水栓付
- 屋根裏収納
- ウォークインクローゼット
- シューズインクローゼット
- 敷地内駐車場あり

## Life Infoematzion -周辺環境-

喜多院 ..... 徒歩6分 約420m  
 島忠ホームズ・オーケーストア(スーパー)・・徒歩11分 約830m  
 埼玉病院 ..... 徒歩8分 約640m  
 ウエルシア川越小仙波店 ..... 徒歩11分 約820m  
 ローソン川越小仙波店 ..... 徒歩11分 約870m  
 川越第一小学校 ..... 徒歩9分 約720m  
 川越第一中学校 ..... 徒歩11分 約830m  
 総合福祉センター(夜間休日診療所隣接).....徒歩6分 約420m



所在	埼玉県川越市小仙波町三丁目2番地14
土地	権利 ( 所有権 ) 面積 ( 実測 ) 66.93 m <sup>2</sup> ( 約20.23 坪 ) ( 私道負担 無 ) ( 共有地持分 無 ) 地目 ( 宅地 ) 接面道路 ( 公道 ) 接道状況 南東側 42条2項道路に約4mに4.5m接道 ( セットバック済 )
建物	構造 ( 木造スレート葺 2階建 ) 築年月 ( 平成11年8月 築 ) 間取り ( 3LDK ) 面積 1階 33.12 m <sup>2</sup> 2階 34.78 m <sup>2</sup> 合計 ( 公簿 ) 67.90 m <sup>2</sup> ( 約20.52 坪 )
制限	建ぺい率 ( 60 % ) 容積率 ( 160 % ) 都市計画 ( 市街化区域 ) 用途地域 ( 第一種住居地域 ) 高度地区 ( 無 ) 防火地域 ( 無 ) 土地区画整理事業 ( 無 ) [ ] その他法令上制限 ( 有 ) [ 絶対高さ 10m ] [ 道路・隣地斜線制限、日影規制 ]
施設	水道 ( 公営 ) 汚水 ( 公共下水 ) 雑排水 ( 公共下水 ) ガス ( 武州ガス ) 駐車場 ( 有 ) 1台可 ガス ( 武州ガス ) 駐車場 ( 有 ) 1台可
引渡	現況 ( 空室 ) 引渡 ( 相談 )
備考	

成約価格：1990万円

成約年月日：平成29年 4月 9日