

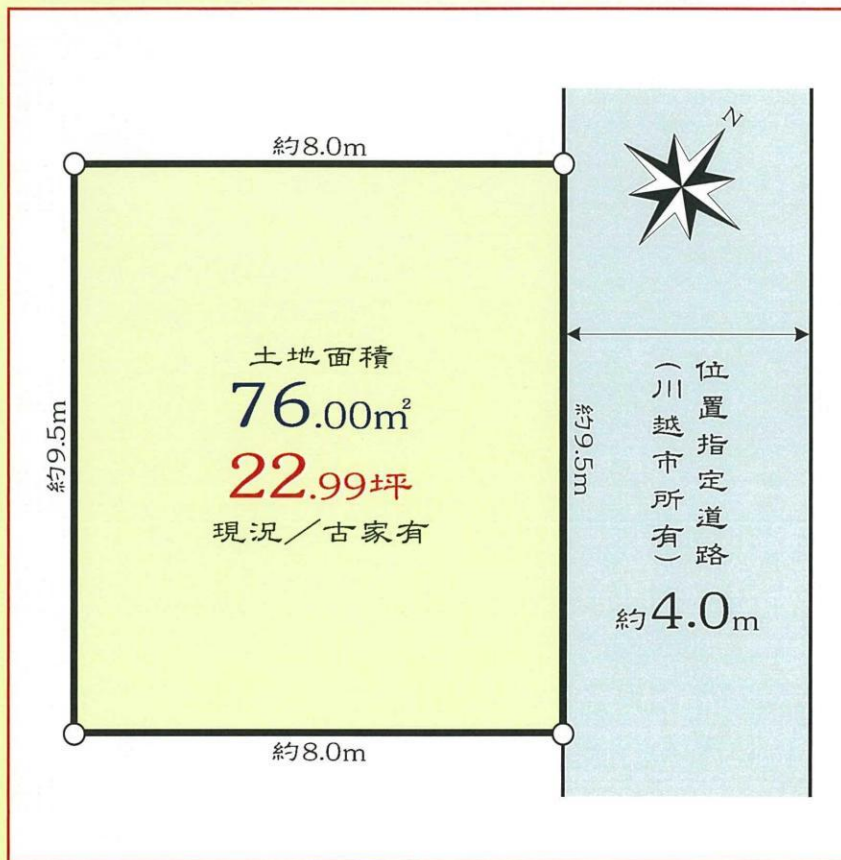
川越市旭町三丁目土地

生活環境の整った閑静な住宅街

- 土地面積 / 76.00m² 22.99坪
- 建築条件付売地ではありません
 - お好きなハウスメーカーにて建築可能
 - 住友不動産の建築参考プラン無料作成承ります



[平成29年3月撮影 物件外観・前面道路]



Life Information

- 市立大塚小学校・・・約420m ● 市立城南中学校・・・約1650m
- ジェyson川越旭町店・約170m ○ いなげや川越旭町店・・・約620m
- ヤオコー川越新宿町店・約950m ● ベルク川越新宿店・・・約1000m

内見の際は、必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあしからずご了承ください。

仲介 代理 売主

お住まいを信頼でおとりつき

Step
住友の仲介 ステップ

| | |
|-----|------------|
| ガス | 都市ガス (未接続) |
| 飲料水 | 公営水道 |
| 汚水 | 本下水 |
| 雑排水 | 本下水 |

| | |
|-------|----------|
| 登録No. | 16611087 |
| 現況 | 古家有 |
| 引渡 | 相談 |

| | |
|----|----------|
| 土 | 地 |
| 価格 | 1,150 万円 |

| | |
|----|---------------|
| 所在 | 川越市旭町三丁目30-46 |
|----|---------------|

| | | |
|----|------------|-----------|
| 交通 | 東武東上線 川越 駅 | 徒歩 21 分 |
| | バス利用 | 行 分 |
| | | バス停下車徒歩 分 |

| | | |
|---------|----------|---------------------------------|
| 所有権 | 公簿 | 76.00 m ² (22.99 坪) |
| 私道負担 | 無 | m ² (坪) |
| セトバック | 無 | m ² (坪) |
| 地目 / 宅地 | 地勢 / 平坦地 | — % |
| 接面種別 | 公道 | 42条2項規定適用 無 |
| 位置指定 | 無 | 一年一月一日第 号 |
| 接道方位 | 北東 側 | 道路幅員 約4.0 m |
| 道路面より | m | 舗装 完全 |

| | |
|-----------|-------------------|
| 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 60 % 容積率 160 % |
| 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 高度地区 | 第 種 防火地域 (指定なし) |
| 区画整理 | 計画無 街路計画 無 |
| 国土法 | 不要 |
| その他法令上の制限 | () |

- 北東側位置指定道路は川越市所有
昭和48年2月20 第1064号
昭和52年12月22日 第120号
- 公営水道
前面道路50mm⇒取出13mm⇒メーター13mm
- 本下水
前面道路200mm⇒取出150mm
- 都市ガス
前面道路敷設⇒引込なし

(仲介) 国土交通大臣免許(12)第2077号 (一社) 不動産流通経営協会会員

成約価格：1100万円

成約年月日：平成29年 3月31日