

土地 価格	1,490万円	交通 東武東上線「川越」駅	所在(住居表示)
		JR川越線「川越」駅	川越市岸町1丁目
		徒歩 17分	



土地 -川越市- 岸町1丁目

東武東上線・JR川越線「川越」駅 徒歩 **17分**

■土地面積 / 82.46㎡ (24.94坪)
※ほか私道負担面積61.00㎡の内持分428/12368

北東側公道・南東側通路につき
“日照良好”

北東側(幅員)約6.0m公道
南東側(幅員)約4.0m通路(但書道路)に面し、
北西側は(幅員)約3.0m隣地通路があり
開放感があります



建築条件付売地では
ございません
-お好きなハウスメーカーで建築できます-

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再頒布はできません。

土地	権利形態(所有権)
	土地面積(公簿) 82.46㎡(24.94坪) 他私道一部負担面積(公簿) 61㎡の内、持分(428/12368)
土地	地目(宅地) 地目(現況)(地目と同じ) 地勢(平坦地) 接面道路(公道・私道一位置指定 有・無) 接道方位・道路幅員(北東 6.0m公道・南東 4.0m通路) 道路面より(m 高・低) 舗装(公道:アスファルト・通路:砂利敷)
	建バイ率 60% 容積率 200%
制限	用途地域(第1種住居地域) 高度地区(第1種) 防火地域(指定なし) 都市計画(市街化区域) 土地区画整理事業(計画無) 計画道路(なし) その他の法令上の制限()
	施設 水道(公営) ガス(都市ガス) 汚水(公共下水) 雑排水(公共下水)
引渡	現況(古家あり(現況引渡)) 時期(相談)
	■現況古家あり(現況渡し) 建物につきましては、昭和52年12月築につき、 瑕疵担保免責でお願いします。 -建物概要- 構造:木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 築年:昭和52年12月新築 種類:居宅 床面積:1階34.76㎡ 2階35.60㎡ 合計70.36㎡(21.28坪) ※上下水道管が当該敷地内を通過して西側隣地へ 引込まれています。
備考	

成約価格: 1400万円

成約年月日: 平成29年 5月28日