

# 新築分譲住宅 坂戸市浅羽野1期 全3棟

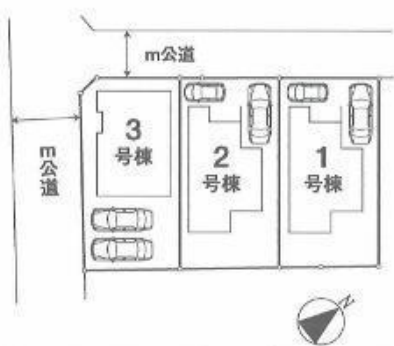
もっと、きっと、ずっと  
**FiT**  
「今も、未来も」  
家族のライフスタイルにフィット。

## 東武東上線「坂戸」駅徒歩16分

- ◎小、中徒歩約5分圏内
- ◎商業施設が近い
- ◎LDK + 和室で21帖以上
- ◎ゆったり駐車場2台



### 配置図



### 設備・仕様

- ◎24時間換気
- ◎暖房便座
- ◎リビング階段
- ◎スタディーカウンター
- ◎対面キッチン
- ◎ペアガラス(Low-e)
- ◎WIC
- ◎TVインターホン

### 物件概要 FiT「坂戸市浅羽野1期」

■所在地/埼玉県坂戸市浅羽野1丁目8-10の一部(地番)埼玉県坂戸市浅羽野1丁目8以下未定(住居表示)  
 ■交通/東武東上線「坂戸」駅徒歩16分 ■総棟数/3棟 ■販売棟数/3棟 ■価格(税込)/2,790万円~2,890万円  
 ■敷地面積/140.03㎡(約42.35坪)~140.06㎡(約42.36坪) ■建物面積/102.26㎡(約30.93坪)~105.98㎡(約32.05坪)  
 ■間取り/4LDK ■建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地  
 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/80%  
 ■設備/都市ガス・下水道・東京電力・公営水道 ■接道状況/北西側約4m公道・南西側約6m公道  
 ■建築確認番号/第16UD11W建11420号(平成29年2月27日)他 ■完成年月/平成29年5月中旬完成予定  
 ■入居予定/平成29年6月中旬以降予定 ■法制限/

### 基本学区

- 浅羽野小学校 …… 徒歩4分(約300m) 浅羽野中学校 …… 徒歩5分(約337m)  
 ライフインフォメーション  
 ビッグ・エー坂戸浅羽野店 …… 徒歩2分(約144m) 宮裏公園 …… 徒歩1分(約 48m)  
 ウエルシア薬局坂戸浅羽野店 …… 徒歩3分(約161m) 土屋公園 …… 徒歩6分(約427m)  
 ファミリーマート坂戸花影町店 …… 徒歩5分(約364m) 宮脇公園 …… 徒歩5分(約394m)

### 1号棟

敷地面積/140.03㎡(約42.35坪)  
 建物面積/102.46㎡(約30.99坪)  
 建築確認番号/  
 第16UD11W建11420号  
 平成29年2月27日



価格 2,790 (税込) 万円

### 2号棟

敷地面積/140.06㎡(約42.36坪)  
 建物面積/102.26㎡(約30.93坪)  
 建築確認番号/  
 第16UD11W建11421号  
 平成29年2月27日



価格 2,790 (税込) 万円

### 3号棟

敷地面積/140.06㎡(約42.36坪)  
 建物面積/105.98㎡(約32.05坪)  
 建築確認番号/  
 第16UD11W建11422号  
 平成29年2月27日



価格 2,890 (税込) 万円

## KEIAI安心サポート

- ※キッチン・バス・トイレなどまとめて住宅設備10年保証
- ※駆けつけサービス(24時間365日対応)
- ※ライフコンシェルジュサービス

## 30年長期サポート

※5年点検時に防蟻保証が満了の為、  
 防蟻施工をしていただくことが前提です。  
 以降5年後ごとに防蟻施工が必要です。

成約価格：2590万円

成約年月日：平成29年 6月 3日