

新築分譲住宅 坂戸市浅羽野1期 全3棟

もっと、きっと、ずっと
FiT
「今も、未来も」
家族のライフスタイルにフィット。

東武東上線「**坂戸**」駅徒歩16分
◎小、中徒歩約5分圏内 ◎商業施設が近い
◎LDK + 和室で21帖以上 ◎ゆったり駐車場2台



- 設備・仕様
- ◎24時間換気
 - ◎リビング階段
 - ◎対面キッチン
 - ◎WIC
 - ◎暖房便座
 - ◎スタディーカウンター
 - ◎ペアガラス(Low-e)
 - ◎TVインターホン

物件概要 **FiT「坂戸市浅羽野1期」**

所在地/埼玉県坂戸市浅羽野1丁目8-10の一部(地番)埼玉県坂戸市浅羽野1丁目8以下未定(住居表示)
 交通/東武東上線「坂戸」駅徒歩16分 総棟数/3棟 販売棟数/2棟 価格(税込)/2,790万円~2,890万円
 敷地面積/140.03㎡(約42.35坪)~140.06㎡(約42.36坪) 建物面積/102.46㎡(約30.99坪)~105.98㎡(約32.05坪)
 間取り/4LDK 建物構造/木造アスファルトシングル葺2階建 土地権利/所有権 地目/宅地
 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建築ぺい率/50% 容積率/80%
 設備/都市ガス・下水道・東京電力・公営水道 接道状況/北西側約4m公道・南西側約6m公道
 建築確認番号/第16UD11W建11420号(平成29年2月27日)他 完成年月/平成29年5月中旬完成予定
 購入予定/平成29年6月中旬以降予定 法制限/

- 基本学区
- 浅羽野小学校 …… 徒歩4分(約300m) 浅羽野中学校 …… 徒歩5分(約337m)
- ライフインフォメーション
- ビッグ・エー坂戸浅羽野店 …… 徒歩2分(約144m) 宮裏公園 …… 徒歩1分(約 48m)
 ウエルシア薬局坂戸浅羽野店 …… 徒歩3分(約161m) 土屋公園 …… 徒歩6分(約427m)
 ファミリーマート坂戸花影町店 …… 徒歩5分(約364m) 宮脇公園 …… 徒歩5分(約394m)

1号棟

敷地面積/140.03㎡(約42.35坪)
 建物面積/102.46㎡(約30.99坪)
 建築確認番号/第16UD11W建11420号
 平成29年2月27日

2F 48.22㎡(14.58坪)

1F 64.24㎡(19.40坪)

価格 **2,790**万円(税込)

済

ご成約済

2号棟

敷地面積/140.06㎡(約42.36坪)
 建物面積/102.26㎡(約30.93坪)
 建築確認番号/第16UD11W建11421号
 平成29年2月27日

2F 48.85㎡(14.77坪)

1F 64.24㎡(19.40坪)

価格 **2,890**万円(税込)

KEIAI安心サポート

※キッチン・バス・トイレなどまとめて住宅設備10年保証
 ※駆けつけサービス(24時間365日対応)
 ※ライフコンシェルジュサービス

30年長期サポート

※5年点検時に防蟻保証が満了の為、
 防蟻施工をしていただくことが前提です。
 以降5年後ごとに防蟻施工が必要です。

成約価格：2690万円

成約年月日：平成29年 6月10日