

# 売地 [建築条件なし]

## 坂戸市片柳

- ◆ゆとりの52坪
- ◆道路幅員 西側6M
- ◆駅徒歩圏内の区画整理地
- ◆片柳小・桜中学区



### LIFE INFORMATION

- ベルク(スーパー)まで… 約750m
- 末広幼稚園まで……………約890m
- 片柳小学校まで……………約680m
- 桜中学校まで……………約2000m

東武東上線「北坂戸」駅 徒歩12分

土地  
価格 **1,230**万円



|          |                                 |         |           |
|----------|---------------------------------|---------|-----------|
| 物件種目     | 売 地                             |         |           |
| 最寄駅      | 北坂戸                             |         |           |
| 最適用途     | 住宅用地                            |         |           |
| 価 格      | 1, 230万円                        |         |           |
| 所在地      | 坂戸市大字片柳1763-2(従前地)              |         |           |
|          | 18-2街区15画地(仮換地)                 |         |           |
| 交 通      | 東武東上線「北坂戸」駅徒歩12分                |         |           |
|          |                                 |         |           |
| 土地面積     | 172.56 m <sup>2</sup> (52.19 坪) | ほかに私道面積 | 無         |
| 土地権利     | 所有権                             | 地 目     | 田(現況:宅地)  |
| 都市計画     | 市街化区域                           | 用途地域    | 第1種低層住居専用 |
| 建ぺい率     | 50%                             | 容 積 率   | 80%       |
| 他の法令上の制限 |                                 |         |           |
| 現 況      | 更地                              | 引 渡     | 相談        |
| 接道状況     | 西側公道                            |         |           |
| 設備・他     | ◆公営水道・本下水                       |         |           |
|          | ◆都市ガス                           |         |           |
| 設備・他     | ◆「片柳土地区画整理事業」区域内                |         |           |
|          | ※建築確認申請には「土地区画整理法第76条」許可申請が必要です |         |           |
|          | ※水道利用加入金買主負担                    |         |           |
|          | ※清算金あり[徴収4点(予定)]                |         |           |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

成約価格：1120万円

成約年月日：平成29年 4月29日