

一戸建	価格	交通	西武新宿線	南大塚 駅	所在（住居表示）
	2, 280 万円	徒歩	23 分		川越市大字大袋

平成22年5月築



南東・北東向き
“角地”

整形地

カースペース2台分あり
(幅約10m・奥行約10m)

玄関: 上部吹き抜け

1階: シャッター式雨戸

2階: 南面3室

2室通しのバルコニー

南東側(幅員)約7.7m・北東側(幅員)約4.5m公道に面し日照良好

川越市 大字大袋

■土地面積: 203.28㎡ (約61.49坪)

■建物面積: 99.55㎡ (約30.11坪)

■間取タイプ: 4LDKタイプ



土地	権利形態（所有権）
	土地面積（公簿）203.28㎡（61.49坪）
建物	地目（宅地）地目（現況）（地目と同じ） 地勢（平坦地） 接面道路（ <u>公道</u> ・私道—位置指定 有・無） 接道方位・道路幅員（南東 7.7m・北東 4.5m） 道路面より（ m 高・低）舗装（アスファルト）
	構造（木造スレート葺2階建） 建築（平成22年5月） 地階（ m）1階（ 56.18㎡） 2階（ 43.37㎡）3階（ m） その他[] 合計（公簿）99.55㎡（30.11坪） 間取りタイプ（4LDKタイプ）
制限	建ぺい率 60% 容積率 200% 用途地域（ ） 高度地区（第 種）防火地域（指定なし） 都市計画（市街化調整区域） 土地区画整理事業（計画無）計画道路（なし） その他の法令上の制限（ ）
	施設 水道（公営）ガス（都市ガス）汚水（個別浄化槽） 雑排水（個別浄化槽）駐車スペース（カースペース有）
引渡	現況（居住中） 時期（相談）
備考	■市街化調整区域ですが、再建築可能です。 ■再建築可の理由：都市計画法第34条11号区域につき、 建物の再建築が可能です。

*このハウジングマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の複製、再頒布はできません。

成約価格：2180万円

成約年月日：平成29年 6月 3日