



# GRAFARE

## 川越市 的場14期

新築一戸建住宅 全1棟

敷地  
61坪

# 6M公道面

カースペース3台可

JR川越線「的場」駅徒歩13分



## 収納スペースが充実した、全居室南向きの明るい家!



Layout 4LDK+WIC×2+SC

□敷地面積/203.86㎡(61.66坪)  
□建物面積/108.06㎡(32.68坪)  
□建築確認番号/第STK-KX1611021599号



全居室6帖以上南向き

販売価格 **3,180** (税込) 万円

□所在地/川越市の場1丁目17番20号 □交通/JR川越線「的場」駅徒歩13分 □土地権利/所有権 □地目/宅地 □建物構造/木造サイディング貼ストリート葺2階建 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種中高層住居専用地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □完成予定/平成29年8月下旬 □現状/建築中 □引渡予定/相談 □接道/北側6M公道 □設備/東京電力、公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、1F・2Fウォシュレット、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カーポート □その他/TVアンテナ(電波障害)によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電気供給の為、敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。 ※所有権移転登記手続きにおいて当社指定の司法書士を利用して頂きます。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※納戸一式別途162,000円(税込) ※表題登記(別途9万円がかかります。 ) ※フラット35ご利用の場合における各証明書取得代金が別途必要になります。

住宅性能表示制度

タクトホームの家は

第三者機関の評価員が性能をチェックするので安心

## 4項目において最高等級を取得

耐震等級3取得 省化対策等級3取得 維持管理対策等級3取得 断熱等級4取得  
構造の安定 劣化の軽減 専用配管の更新対策 断熱化等の対策

地震保険の優遇 保険料が最大50%割引 設計 性能評価 建設 性能評価



LIFE INFORMATION

霞ヶ関小学校.....徒歩12分(約960m) □ローン.....徒歩3分(約240m)  
霞ヶ関中学校.....徒歩15分(約1.2km) □川越市役所.....徒歩7分(約600m)  
かすみ幼稚園.....徒歩11分(約850m) □南科うちだ.....徒歩4分(約300m)  
ベルク.....徒歩5分(約400m) □ヒロデンタルクリニック.....徒歩8分(約650m)  
ウエルシア.....徒歩2分(約130m) □的場たぬき山公園.....徒歩3分(約250m)



※ライフインフォメーションは近隣情報になります。詳細及び学区等はご自身でご確認ください。

成約価格：3180万円

成約年月日：平成29年 5月28日